

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMUNA TEREBEȘTI**

**HOTĂTĂREA NR. 58/2020**

privind stabilirea și indexarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021

Consiliul local al comunei Terebești, întrunit în ședința ordinară, la data de 22.12.2020;

Văzând referatul de aprobare nr. 5172 din 16.12.2020 prezentată de către primarul comunei Terebești, raportul de specialitate nr. 5173 din 16.12.2020 al compartimentului de resort și Avizul comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre;

Având în vedere prevederile:

-art.5 alin.(1) lit "a", art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit."b", art. 27 și art. 30 al Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 491 din Titlul IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

-Titlului IX din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 7 al Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „c” și art. 139 alin. (3) lit.“c” și art. 196 alin.(1) lit.“a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**h o t ă r ă ș t e:**

Art.1.Se stabilesc și se indexează cu rata inflației de 3,8% impozitele și taxele locale pe teritoriul administrativ al Comunei Terebești pe anul fiscal 2021 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei și Compartimentului contabilitate și achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Terebești.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, primarului comunei, Compartimentului contabilitate și achiziții publice, Instituției Prefectului – Județul Satu Mare și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Alexandra BÂRSAN

*Bârsan*

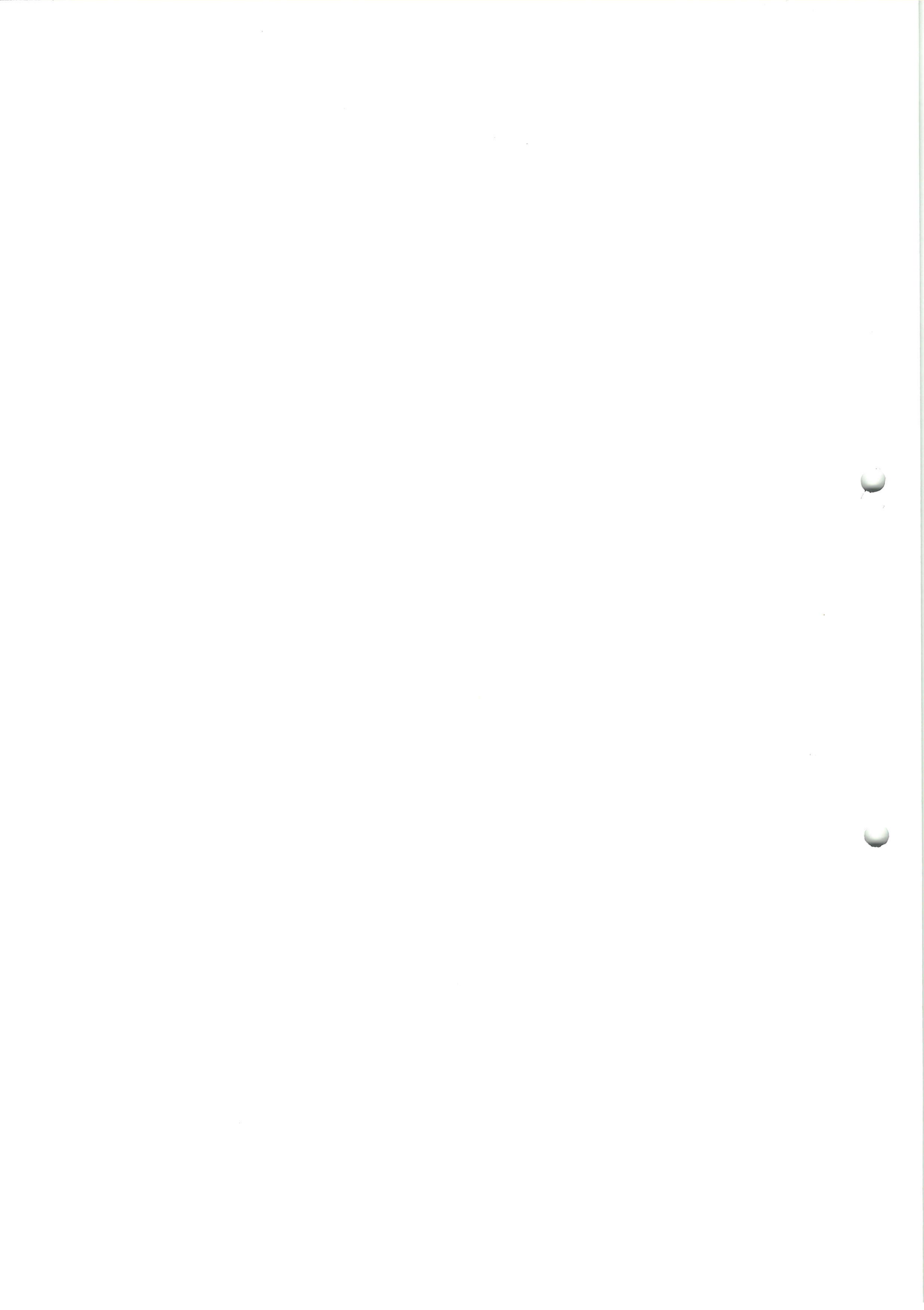


CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
Cristina POP

*Pop*

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. total al consilierilor în funcție	11
Nr. total al consilierilor prezenți	10
Nr. total al consilierilor absenți	1
Voturi pentru	10
Voturi împotriva	0
Abțineri	0



# IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE PE ANUL 2021

ANEXA LA HCL NR. 58/2020

## CAPITOLUL I IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI 2021

1. Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea acestora, indiferent de locul unde acestea sunt situate și de destinația acestora.

În cazul clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

2. În cazul persoanelor fizice, impozitul pentru clădirile rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 %-0,2% asupra valorii impozabile a clădiri, stabilite potrivit criteriilor și normelor de evaluare în tabelul de mai jos:

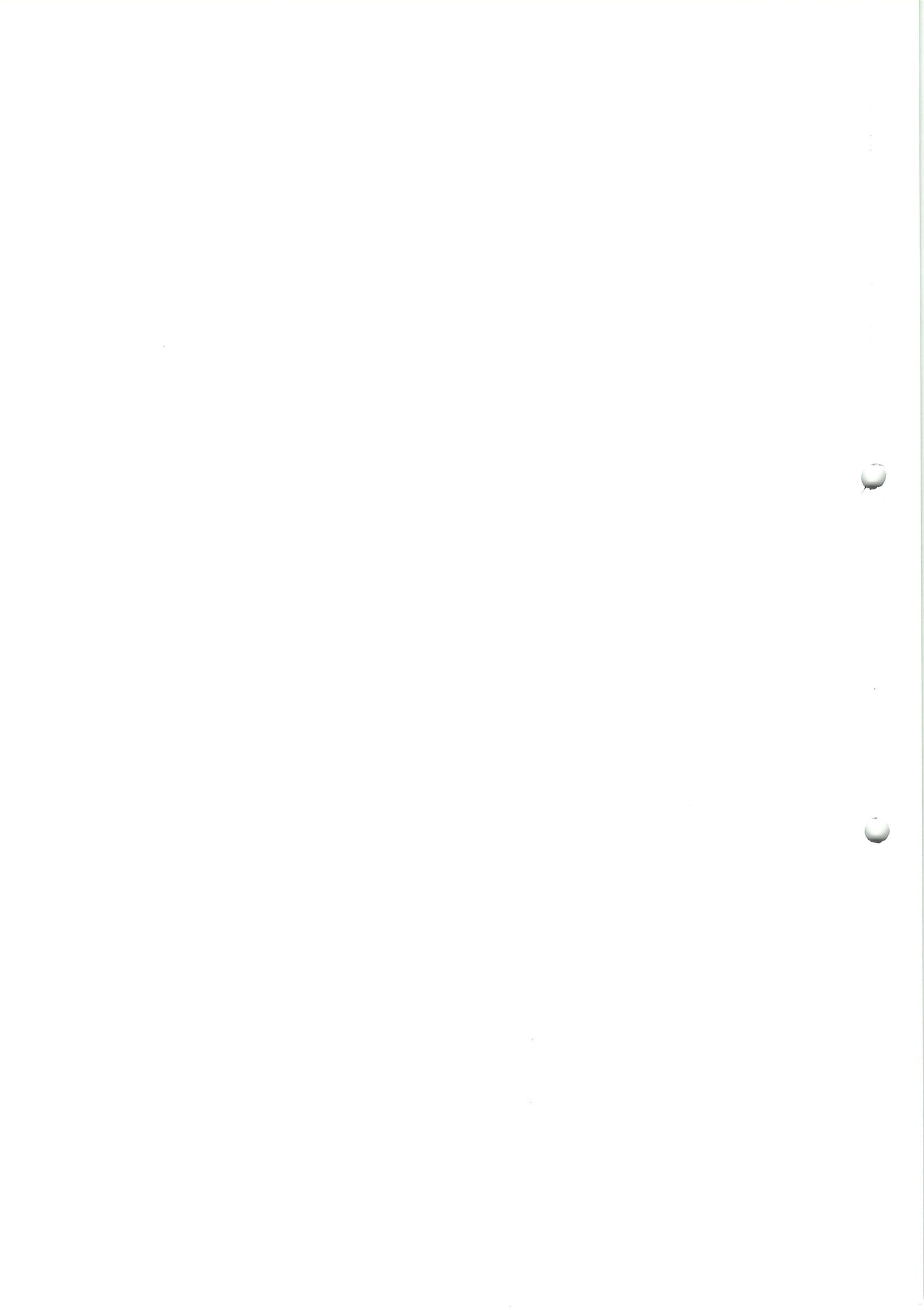
Valoarea stabilite de CONSILIUL LOCAL anul 2021 indexate cu rata inflației 3,8%

Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă – lei/m <sup>2</sup> –	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
	Clădiri	1	2
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic *)**)	1100	660
B.	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic *)**)	330	220
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	192
D.	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	137	82
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizată ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii+1,3%	75 % din suma care s-ar aplica clădirii+1,3%
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii +1,3%	50 % din suma care s-ar aplica clădirii + 1,3%

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată cu coeficientul de corectie corespunzător după cum urmează:

Terebești - rang IV zona A – coeficient de corectie 1,10



Terebești	- rang IV zona B - coeficient de corectie	1,05
Gelu	- rang V zona A – coeficient de corectie	1,05
Gelu	- rang V zona B – coeficient de corectie	1,00
Pișcari	- rang V zona A – coeficient de corectie	1,05
Pișcari	- rang V zona B – coeficient de corectie	1,00
Aliza	- rang V zona B – coeficient de corectie	1,00

\*) Valoarea impozabilă se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :

- cu 50% pentru clădirile care au o vechime de peste 100 de ani.
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- cu 10 %, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

3. În cazul în care au fost executate lucrări de reconstruire, modernizare, modificare, extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate.

4. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 %-1,3% valorii rezultate dintr-un raport de evaluare întocmit în ultimi 5 ani anterior anului de referință, deus pană la primul termen de plată din anul de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 %.

5. In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

6. Impozitul pe clădirile rezidențiale, în cazul persoanelor juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice se calculează prin aplicarea cotei de 0,2%-1,3% asupra valorii impozabile.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii.

7. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

8. Dacă persoanele juridice nu au efectuat nici o reevaluare a clădirilor în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este de 5 % aplicată la valoarea de inventar a clădirii, iar dacă nu au efectuat nici o evaluare în ultimi 5 ani cota impozitului pe clădiri este de 2% până la data primei reevaluări, înregistrată în contabilitatea acestora.

9. Pentru plata cu anticipație (31.03.2021) a impozitului pe clădiri se acordă o bonificație de 10 % la valoarea de impozitare pentru persoanele fizice.

10. Impozitul/țaxa pe clădiri se stabilește pe baza declarației de impunere, depuse de contribuabili și se plătește anual, în două rate egale, astfel: până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

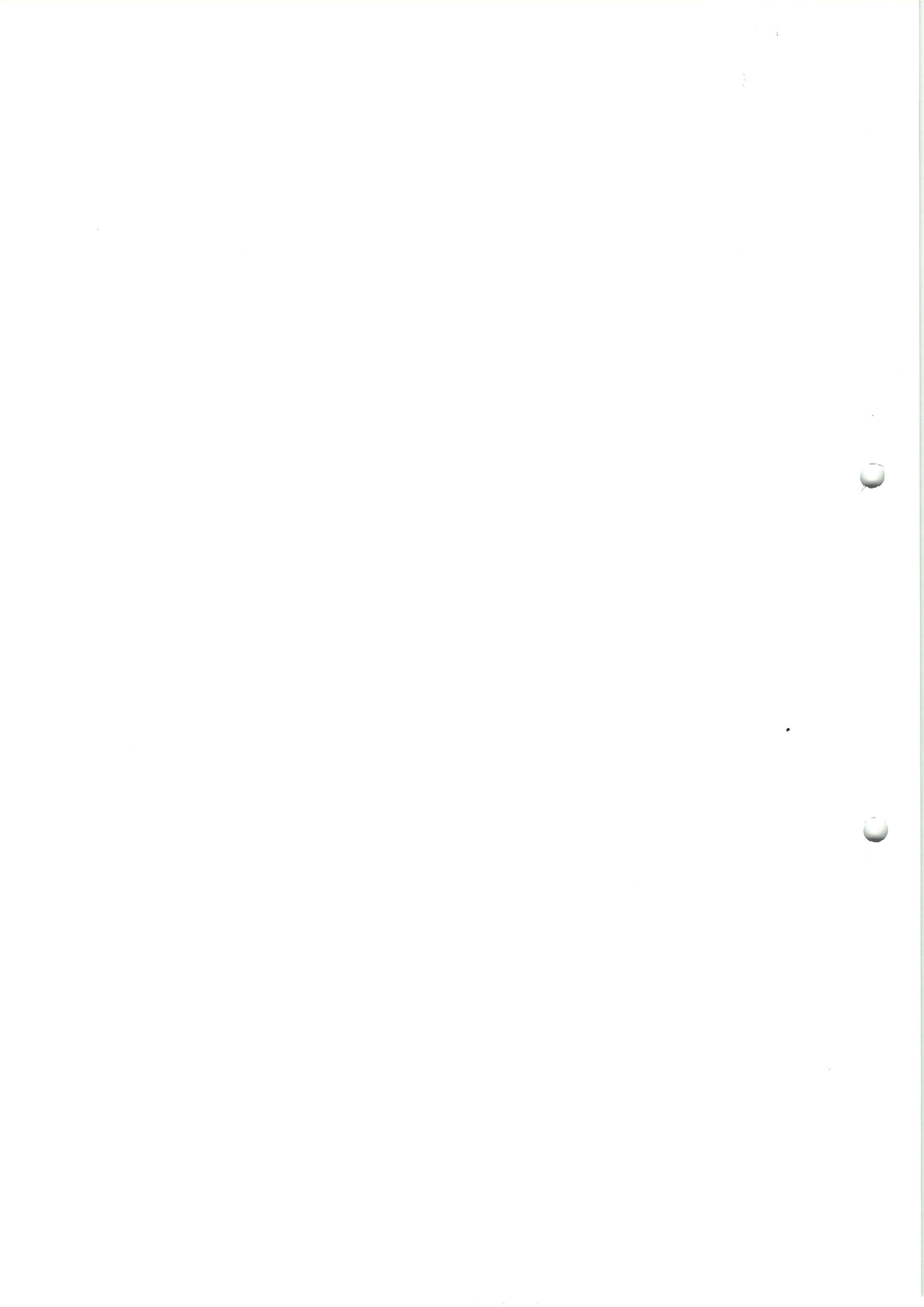
11. Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

12. Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii sunt prevăzute în art. 456 alin. (1) a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

## CAPITOLUL II IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

13. Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren, se datorează către bugetul local al comunei în care este amplasat terenul.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește țaxa pe teren care



reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

14. Se stabilește impozitul pe terenurile situate în intravilan în sumă fixă pe metru pătrat în mod diferențiat, pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone, după cum urmează:

(1) În cazul terenului amplasat în intravilan – teren cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului cu suma de – **0,0576 lei/mp** pentru localitatea Terebești și suma de **0,0433 lei/mp** pentru localitățile Gelu, Pișcari și Aliza

(2) În cazul terenului amplasat în intravilan - altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului cu suma din tabel exprimată în lei la ha :

Nr.crt.	Categoria de folosință	Zona
1	Teren arabil	17
2	Pasune	15
3	Fâneata	15
4	Vie	21
5	Livada	31
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	17
7	Teren cu ape	0
8	Drumuri si cai ferate	0
9	Teren neproductiv	0

15. – Pentru determinarea impozitului pe terenurile situate în intravilan se va aplica coeficientul de corecție după cum urmează:

Terebești - rang IV - coeficient de corecție 1,10

Gelu - rang V - coeficient de corecție 1,00

Pișcari - rang V - coeficient de corecție 1,00

Aliza - rang V - coeficient de corecție 1,00

16. – În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare ale terenului cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Categoria de folosință	CLASA DE CALITATE IV (lei*/ha)
1	Teren cu constructii	30
1. 2	Teren arabil	47
2. 3	Pășune – fâneată	23
3.	Vie pe rod ,alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	27
4.	Vie pana la intrarea pe rod	0
5.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	54
6.	Livada pana la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	15
8.	Păduri până la 20 ani, păduri pe rol de protecție	0
9.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	0
10.	Teren cu amenajări piscicole	36
11.	Drumuri și căi ferate	0
12.	Teren neproductiv	0

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care





reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

17. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform art. 16, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura
- b) au înregistrate în evidența contabilă obiectul de activitate prevăzut la lit. a).

18. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

19. Impozitul/ taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

20. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorate pentru întregul an de către persoanele fizice, până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10 %.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat de persoanele juridice nu se acordă bonificație.

21. Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

22. Terenuri pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii sunt prevăzute în art. 464 alin. (1) a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

### CAPITOLUL III TAXELE ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

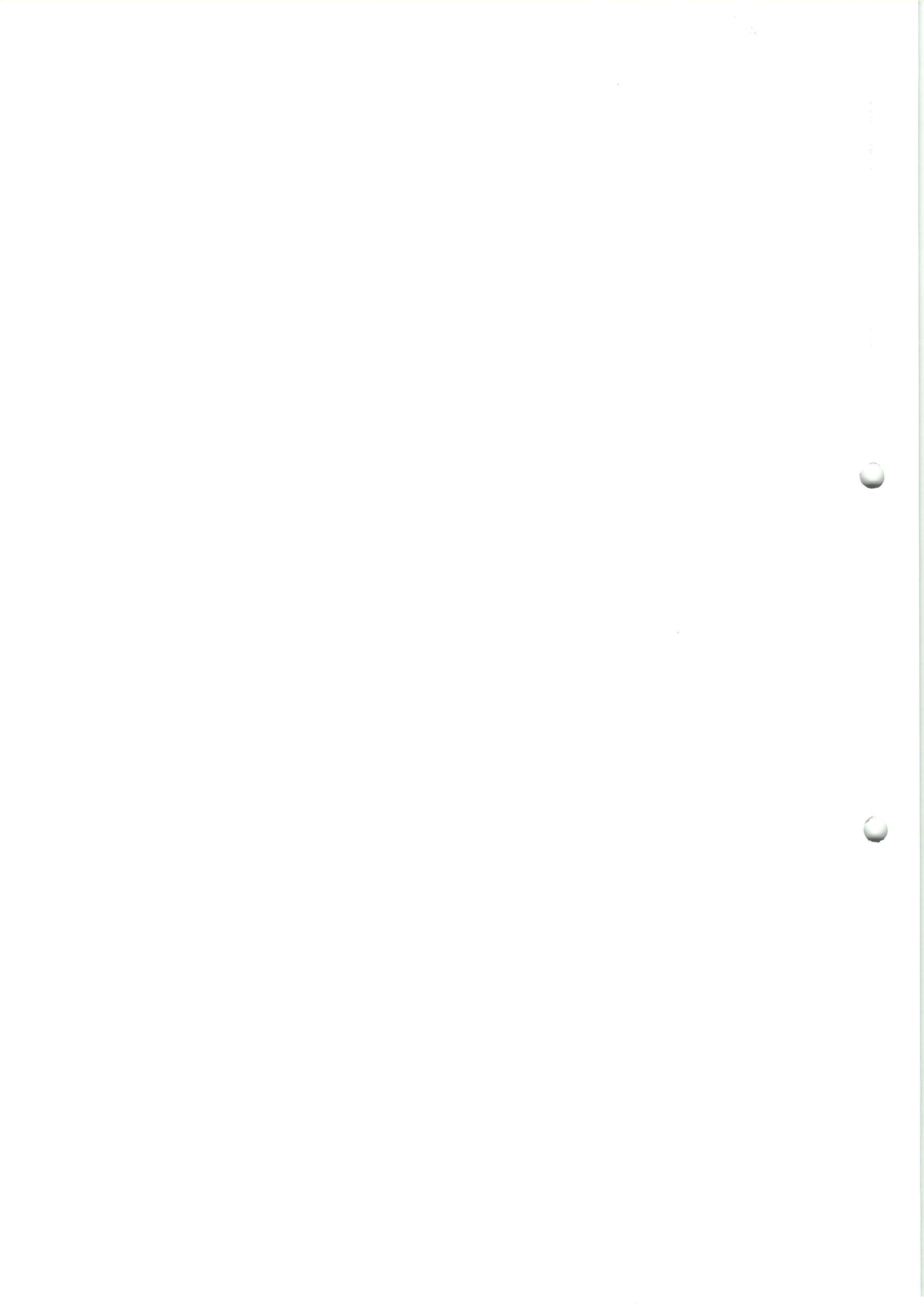
23. Se stabilește taxa pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare, după cum urmează:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>		
	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8
	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9
	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	20
	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	79
	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	159
	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	320
	Autobuze, autocare, microbuze	27
	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33
	Tractoare înmatriculate	21
<b>II. Vehicule înregistrate</b>		
	<b>Vehicule cu capacitate cilindrică</b>	<b>Lei/200cm<sup>3</sup></b>
	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm <sup>3</sup>	4
	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6
	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	104
	<b>Numarul de axe și greutatea brută</b>	<b>Impozitul (în lei/an)</b>

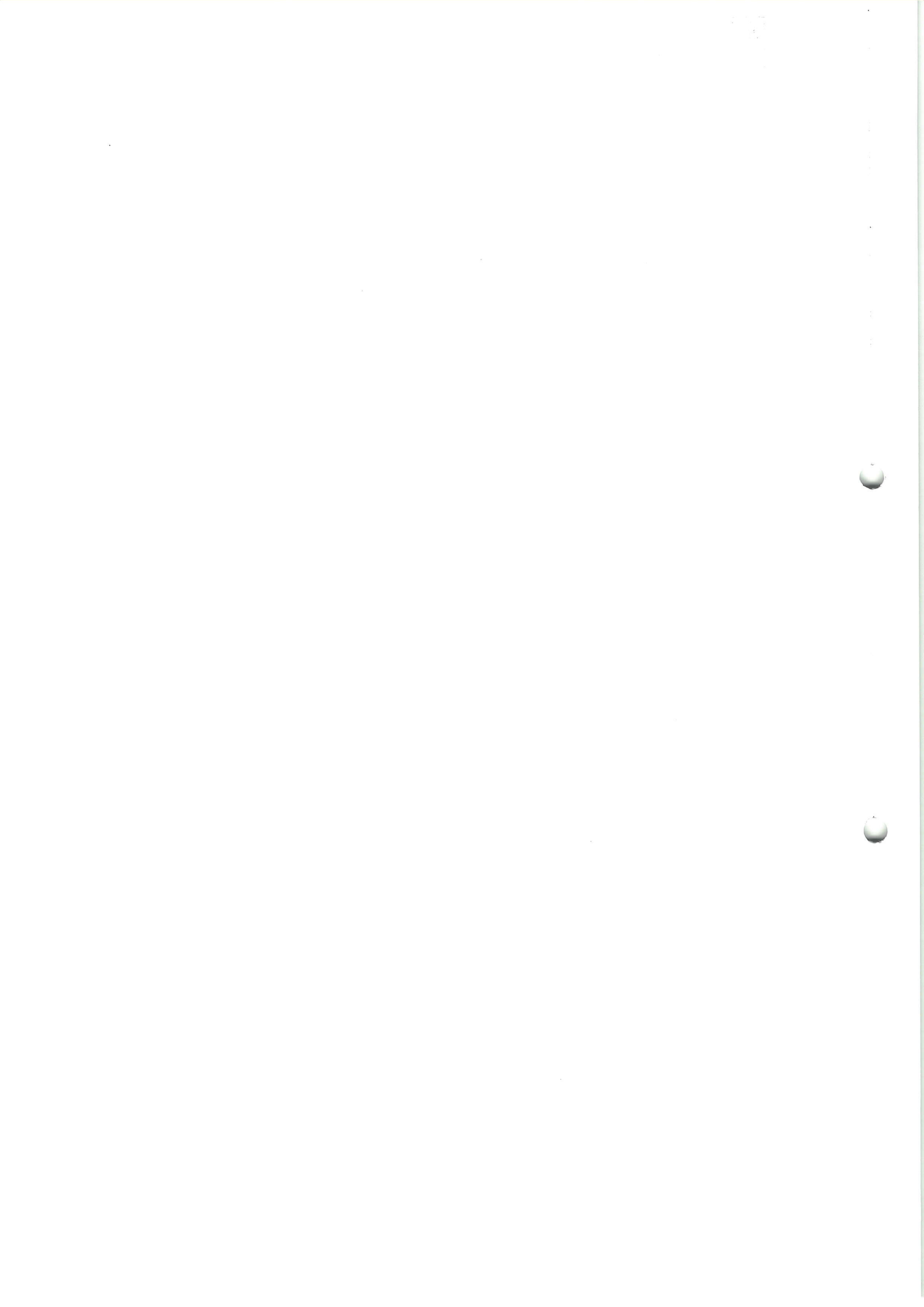


<b>incarcata maxima admisa</b>	<b>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute</b>	<b>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</b>
<b>doua axe</b>		
Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	147
Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	410
Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	576
Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1304
Masa de cel putin 18 tone	555	1304
<b>3 axe</b>		
Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	257
Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	528
Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	686
Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1057
Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1643
Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1643
Masa de cel putin 26 tone	1019	1643
<b>4 axe</b>		
Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	695
Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1085
Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1724
Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464
Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	2558
Masa de cel putin 32 tone	1661	2558

<b>Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa</b>	<b>Impozitul (in lei/an)</b>	
	<b>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie Alte sisteme de suspensie pentru axele motoarepneumatica sau echivalentele recunoscute</b>	<b>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</b>



<b>2+1 axe</b>		
Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	66
Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	66	153
Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	153	357
Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	357	462
Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	462	833
Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	833	1461
Masa de cel putin 28 tone	833	1461
<b>2+2 axe</b>		
Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	143	333
Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	333	548
Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	548	804
Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	833	972
Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	972	1595
Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1595	2214
Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2214	3362
Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2214	3362
Masa de cel putin 38 tone	2214	3362
<b>2+3 axe</b>		
Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2453
Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2453	3333
Masa de cel putin 40 tone	2453	3333
<b>3+2 axe</b>		
Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1557	2162
Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2162	2990
Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2990	4424
Masa de cel putin 44 tone	2990	4424
<b>3+3 axe</b>		
Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica	885	1071



de 38 tone		
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1071	1601
Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1601	2547
Masa de cel puțin 44 tone	1601	2454

24. Pentru remorci de orice fel, semiremorci, și rulote aparținând contribuabililor (persoane fizice și juridice) se stabilește taxa în funcție de capacitatea acestora, astfel:

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei -
a) Pana la 1 tona, inclusiv	9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	37
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
d) Peste 5 tone	71

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul de 50 % din taxa datorată pentru motociclete, motoare și scutere.

25. Capacitatea cilindrică a motorului și capacitatea remorcilor se dovedesc cu carte de identitate, cu factura de cumpărare sau cu alte documente legale.

26. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

27. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10 %.

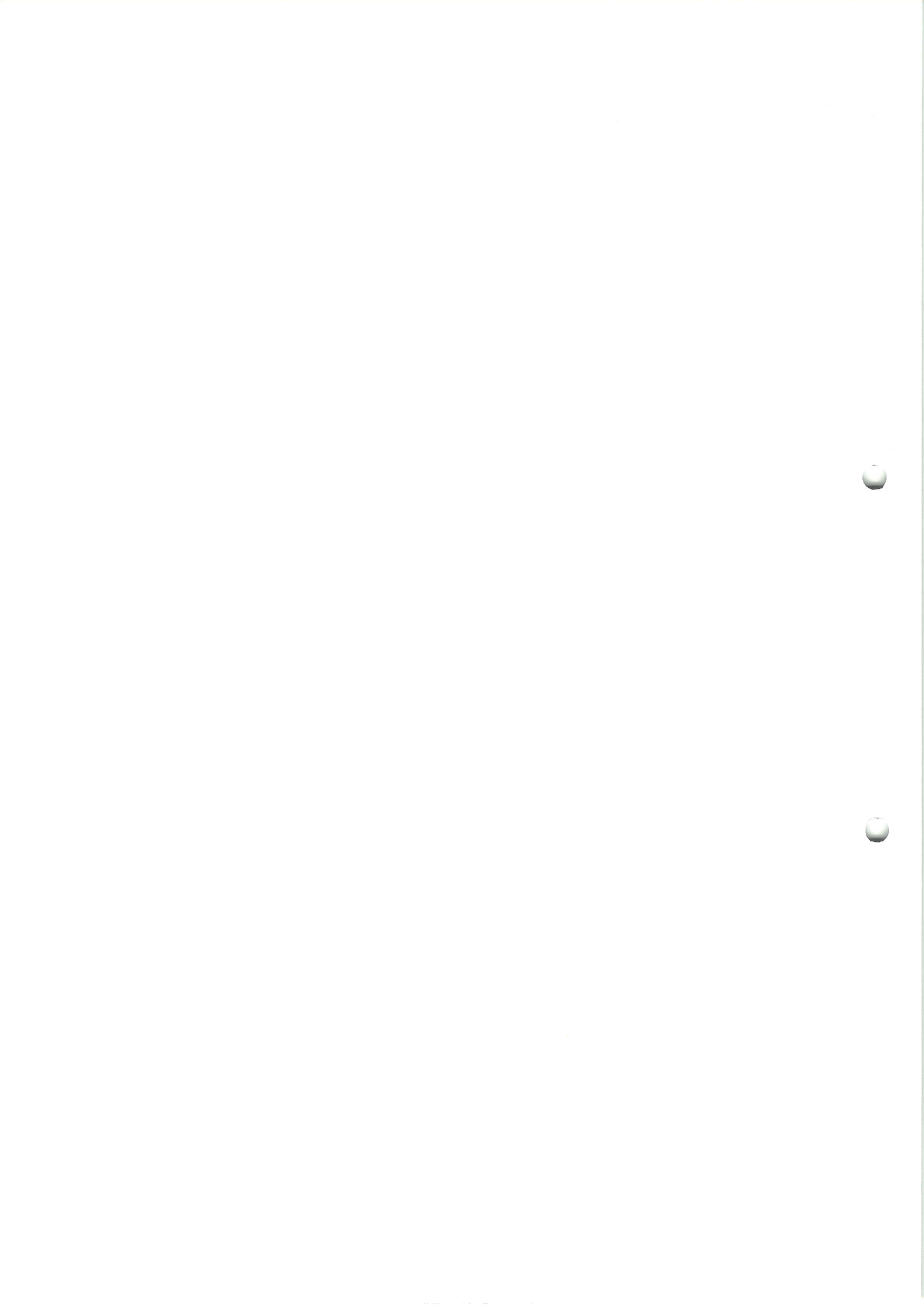
28. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

29. (1) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(2) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România."

30. Mijloacele de transport pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii sunt prevăzute în art. 469, alin. (1) a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

#### CAPITOLUL IV TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR





31. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol, trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol, înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

32. Eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor în favoarea contribuabililor sunt supuse unor taxe diferențiate în funcție de valoarea construcțiilor sau instalațiilor, de suprafața terenurilor și natura serviciilor prestate.

33. Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care solicită după cum urmează:

Nr. crt.	Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism	Valoarea în lei
1.	până la 150 mp. inclusiv	6
2.	între 151 și 250 mp. inclusiv	7
3.	între 251 și 500 mp. inclusiv	9
4.	între 501 și 750 mp. inclusiv	12
5.	între 751 și 1000 mp. inclusiv	14
6.	peste 1.000 mp.	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup> .

34. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire se calculează pe baza valorii de proiect declarate de solicitant în cererea pentru eliberarea autorizației de construire, în conformitate cu proiectul prezentat.

35. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru clădirile cu destinație de locuință și anexele la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor sau al construcției.

36. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări este de 7 lei pentru fiecare mp. de foraj sau de excavație.

37. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

38. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de până la 8,00 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție.

39. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

40. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției sau porțiunea de construcție, care urmează a fi demolată.

41. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum și a autorizației de construire este egală cu 30% din valoarea taxei inițiale.

42. Taxa pentru eliberarea autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13,00 lei pentru fiecare racord.

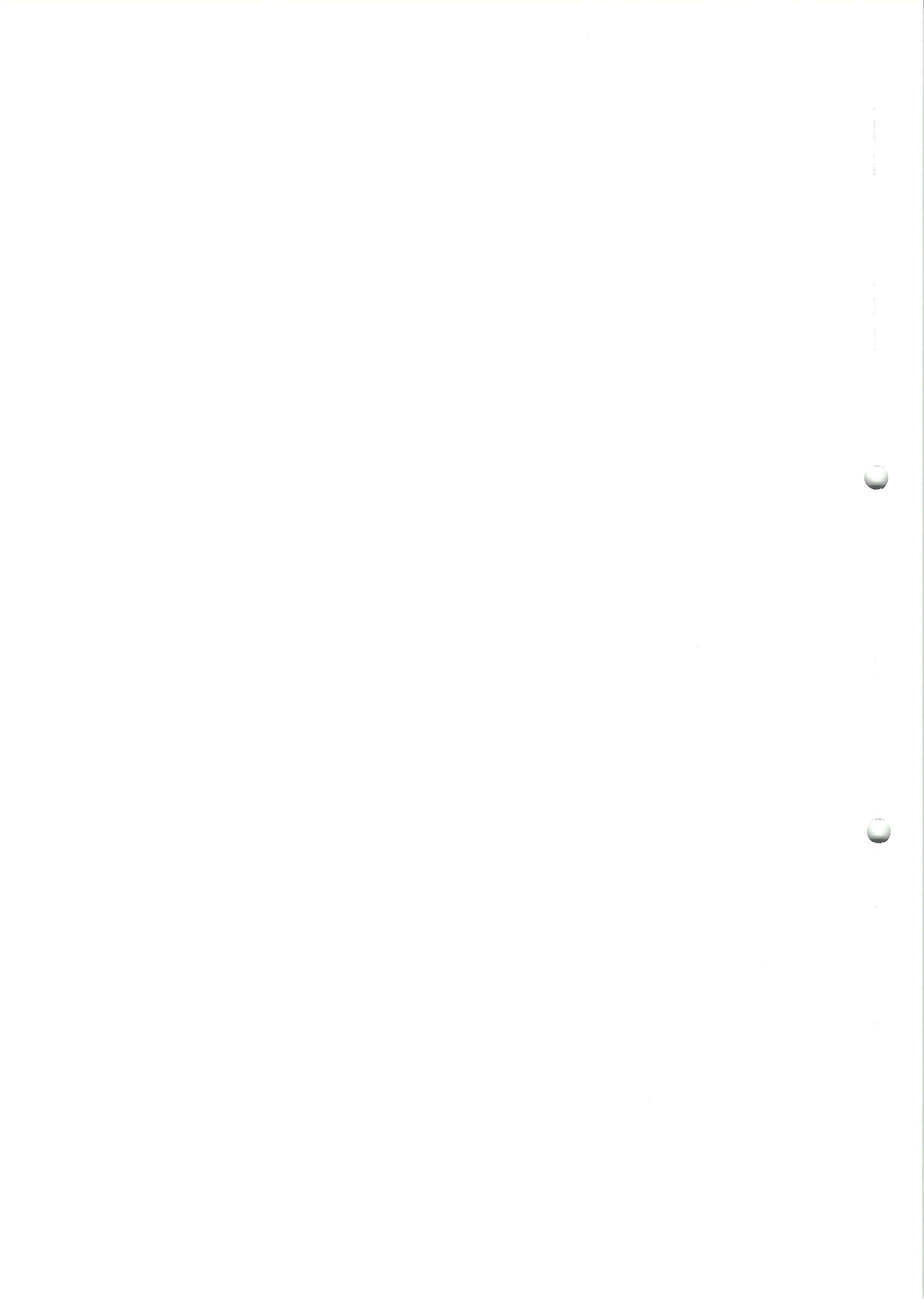
43. Pentru certificatul de nomenclatură stradală și adresă se stabilește o taxă de 10,00 lei.

44. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar este de 15,00 lei.

45. Taxele prevăzute în prezentul capitol se plătesc înainte de eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor.

46. În cazul unei autorizații emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457, alin (2) din Legea 227/2015, privind Codul fiscal.

47. Taxele pentru eliberarea sau prelungirea certificatului de urbanism sau autorizației de construire nu se datorează:



a) pentru lăcașurile de cult, inclusiv construcțiile anexe ale acestora, pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului,

b) pentru lucrările de interes public județean sau local,

c) construcțiile ai căror beneficiari sunt instituții publice.

## CAPITOLUL V

### TAXELE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE

48. Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice este de 70,00 lei. Autorizațiile se vizează anual, până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Taxa de viză reprezintă 50 % din cuantumul taxei .

Taxa pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 mp ,inclusiv este de 10 lei.

Taxa pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 mp este de 58 lei.

49. Pentru completarea și modificarea autorizației pentru desfășurarea unei activități economice, la cererea titularului său, după eliberarea acesteia, nu se percepe taxa prevăzută la punctul (50) .

50. Persoanele fizice și juridice care în cursul anului fiscal nu desfășoară nici un fel de activitate, sunt scutite de la plata taxei vizei, taxei firmă și a taxelor speciale.

Scutirea se acordă numai pe baza actelor doveditoare (de la D.G.F.P.) depuse de contribuabili.

## CAPITOLUL VI

### TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE PUBLICITATE, AFIȘAJ ȘI RECLAMĂ, TAXEI FIRMĂ

51. Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, precum și pentru firma instalată la locul executării activității, datorează plata taxei firmă, către bugetul local în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectiv.

52. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, taxa firmă se calculează anual, prin înmulțirea numărului de mp. sau fracțiunii de mp. a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu taxa stabilită:

a) în cazul unui afișaj, firmă situat în locul în care persoana realizează o activitate economică, suma este de 35,00 lei.

b) în cazul oricărui panou, afișaj sau structură de afiș pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23,00 lei.

53. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, precum și taxa firmă se plătește anual și persoanele care datorează această taxă trebuie să depună o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază este amplasat panoul, afișajul.

## CAPITOLUL VII

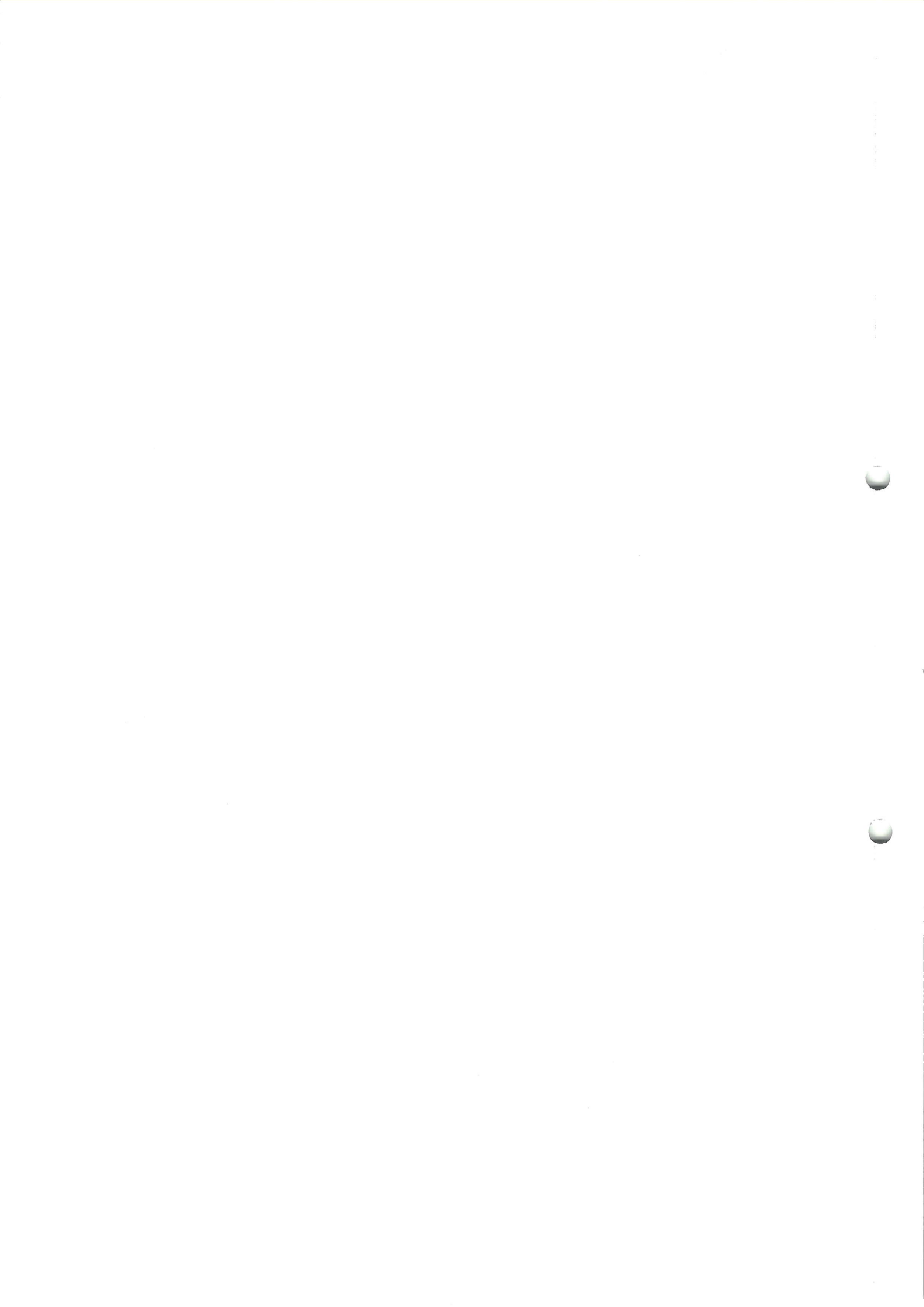
### SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI COMUNE

54. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijlocul de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se aplică pentru:

a) veteranii de război

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

c) cladirile folosite ca domiciliu aflat în proprietate sau coproprietate persoanelor cu handicap accentuat si in gradu I de invaliditate respectiv a reprezentantilor legali a minorilor cu handicap grav sau accentuat si a minorilor incadrati in gradu I de invaliditate.



(2) Persoanele prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art. 4 alin.(1) din Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datorează:

a) impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a);

(3) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(4) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

(5) În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin.(1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin.(1), (2), (3) sau (4).

(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin.(1), (2), (3) sau (4).

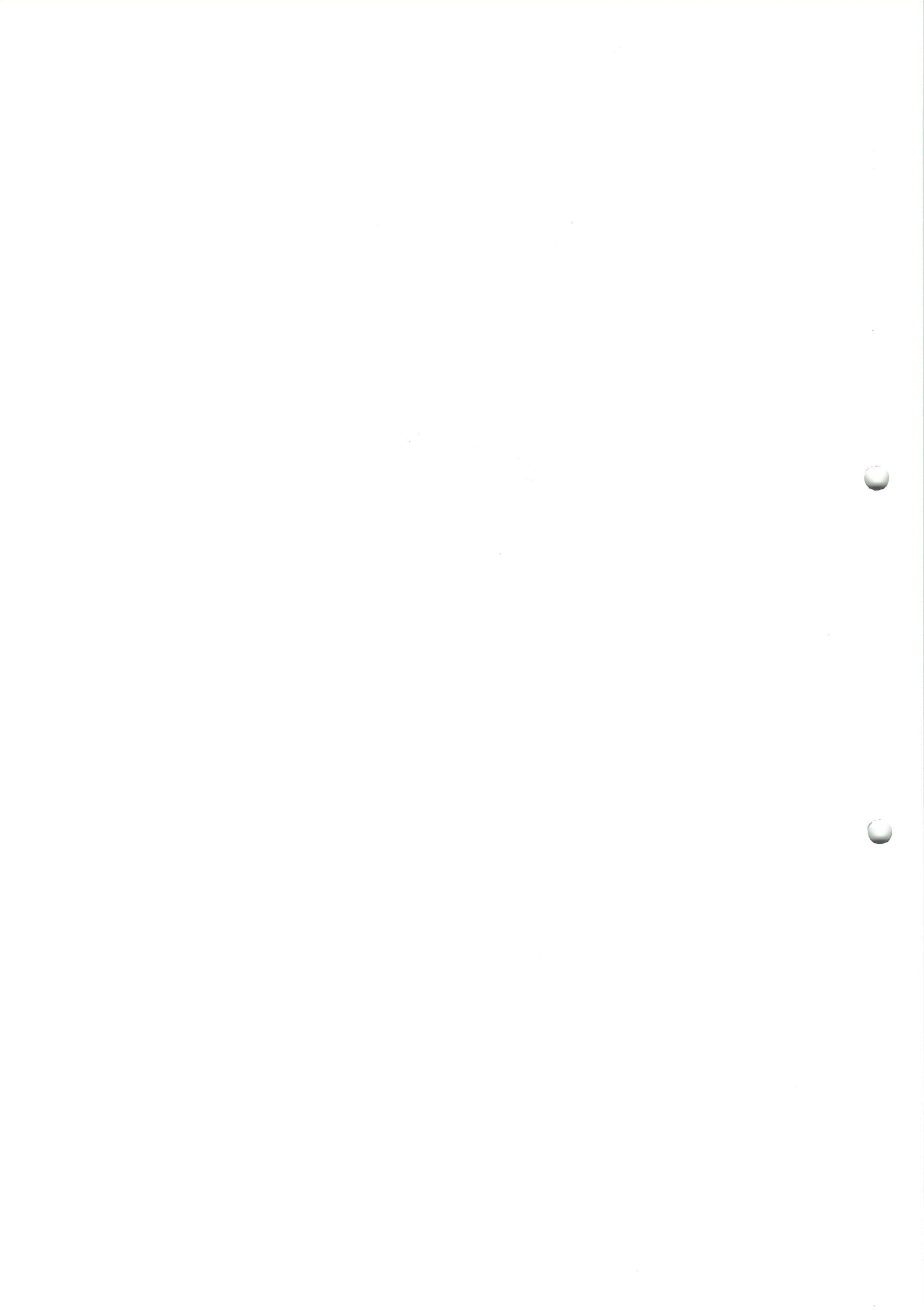
(8) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la alin.(1) și (2).

(9) Scutirea de la plata impozitului prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

## CAPITOLUL VIII ALTE TAXE LOCALE

**55. – Se stabilesc următoarele taxe:**

1.	Adeverință de stare civilă	2,00 lei
2.	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2,00 lei
3.	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2,00 lei
4.	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2,00 lei
5.	Legalizarea semnăturilor, certificarea unor fapte	6,00 lei
6.	Autentificarea oricărori alte acte	2,00 lei
7.	Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale	6,00 lei
8.	Taxa PSI	10 lei/gospodărie
9.	Eliberarea adeverințelor după Registrul Agricol	2,00 lei
10.	Eliberarea copiilor de pe actele existente în arhiva Primăriei	7,00 lei + 2,00 lei
11.	Eliberarea Atestat de producător	80 lei/an
12.	Eliberare Carnet de comercializare	25 lei
	Viză anexă certificat producător	15 lei
13.	Eliberarea adeverințelor privind valoarea impozabilă a imobilelor proprietate personală,	2,00 lei
14.	Eliberarea altor adeverințe în domeniul impozitelor și taxelor locale	2,00 lei
15.	Închirierea Căminului Cultural pentru nunți și botezuri:	Anexa nr.2
16.	Inchiriere mese /buc.	3,50 lei/zi
17.	Inchiriere bănci/buc	1,50 lei/zi
18.	Închiriere tractor	80 lei/oră
19.	Închiriere vitanjă	20 lei/oră
20.	Închiriere remorcă	20 lei/oră



\* **NOTĂ.** Achitarea contravalorii consumului de curent electric se achită de către organizator la casieria Primăriei.

56. Taxele pentru executare de copii xerox pe aparatele proprii din dotarea Primăriei se stabilesc după cum urmează:

- A4 – față	0,50,00 lei
- A4 – față + verso	1,00 lei

57. Taxe de transport pentru tractoare, remorci si alte utilaje autopropulsate inregistrate pe Comuna Terebești este de 100 lei/an.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Alexandra BÂRSAN

BÂRSAN



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
Cristina POP

*Cristina POP*





**TAXELE PENTRU INCHIRIEREA CAMINELOR CULTURALE  
DIN COMUNA TEREBESTI**

Nr. crt.	Denumire eveniment	Taxa/inchiriere	Garantie
	<b>Terebești</b>		
1.	Nunti	500 lei	500lei
2.	Botezuri, chefuri	200 lei	400 lei
3.	Sedinte, spectacole evenimente	100 lei	200 lei
4.	Pomeni	50 lei	100 lei
	<b>Gelu</b>		
1.	Nunti	500 lei	500lei
2.	Botezuri, chefuri	200 lei	400 lei
3.	Sedinte, spectacole evenimente	100 lei	200 lei
4.	Pomeni	50 lei	100 lei
	<b>Pișcari</b>		
1.	Nunti	200lei	200lei
2.	Botezuri, chefuri	100 lei	200 lei
3.	Sedinte, spectacole evenimente	50 lei	100 lei
4.	Pomeni	50 lei	100 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Alexandra BÂRSAN

BÂRSAN

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL

Cristina POP

