

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**COMUNA TEREBESTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr: 51/22.12.2021**

privind aprobarea cumpărării unui teren intravilan în suprafață de 2528 mp și 273 mp suprafață construită situat în satul Terebesti, înscris în CF nr. 100525, număr cadastral 100525

Consiliul Local al Comunei Terebești, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară în data de 22.12.2021,  
Având în vedere raportul de specialitate nr. 5182/16.12.2021, referatul de aprobare nr. 5184/16.12.2021, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Terebești;

În conformitate cu prevederile art.552, art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 1241, art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139, alin.(2), și art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Terebesti adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Terebești sub nr. 5143/15.12.2021, pentru imobilul-teren în suprafață de 2528 mp, respectiv 273 mp suprafața construită desfășurată situat în intravilanul satului Terebești, nr. 62, proprietatea Parohiei Romano-Catolica Terebesti, întocmit de Vida Constantin-Iosif, evaluator autorizat, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă cumpărarea prin negociere directă de către Comuna Terebesti a imobilului-teren intravilan, prevăzut la art. 1, teren în suprafață de 2528 mp, respectiv 273 mp suprafața construită, înscris în CF 100525 Terebești, cu nr. cadastral 100525.

**Art.3.**(1) Prețul de cumpărare al terenului se va stabili prin negociere între părți și nu va depăși suma de 101.892,00 lei, stabilită conform raportul de evaluare de la art. 1.

(2) Comisia de negociere va fi numită prin dispoziția primarului.

**Art.4.** Suma aferentă cumpărării imobilului-teren se suportă din bugetul local al comunei Terebesti.

**Art.5.** Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Terebești ca imobil aparținând domeniului public la valoarea prevăzută în contractul de vânzare.

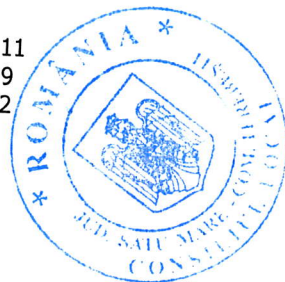
**Art.6.** Se mandatează primarul comunei Terebești, d-na Avorniciți Mariana să semneze contractul de vânzare-cumpărare la prețul negociat.

**Art.7.**Primarul comunei Terebești va asigura executarea prezentei hotărâri și va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Instituției Prefectului - Județul Satu Mare și O.C.P.I. Satu Mare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Ciprian MORAR**

Morar

Nr. total al consilierilor in functie 11  
Nr. total al consilierilor prezenti 9  
Nr. total al consilierilor absenti 2  
Voturi pentru 9  
Voturi impotriva 0  
Abtineri 0



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Cristina POP**

Pop