

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA TEREBESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr: 56/27.12.2021

privind aprobarea pretului de cumparare a terenului intravilan în suprafață de 2528 mp și 273 mp suprafață construită situat în satul Terebesti, înscris în CF nr. 100525, număr cadastral 100525

Consiliul Local al Comunei Terebești, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară în data de 27.12.2021,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 5308/23.12.2021, referatul de aprobare nr. 5311/23.12.2021, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Terebești;

Tinând cont de:

-Raportul de evaluare întocmit de Vida Constantin-Iosif, evaluator autorizat ;

-H.C.L nr. 15 din 09.04.2021 a Consiliului Local Terebesti privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Terebesti, judetul Satu Mare;

-H.C.L nr. nr. 51/22.12.2021 privind aprobarea cumpărării unui teren intravilan în suprafață de 2528 mp și 273 mp suprafață construită situat în satul Terebesti, înscris în CF nr. 100525, număr cadastral 100525;

-Procesul verbal de negociere nr. 5307 din 23.12.2021 al Comisiei de negociere;

În conformitate cu prevederile art. 1650 alin.1) si art. 1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit c, respectiv alin.(4) lit. e, art. 139, alin.(2), și art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare, Consiliul Local Terebesti adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Procesul verbal al sedintei de negociere înregistrat sub nr. 5307 din 23.12.2021 (ce se constituie în Anexă la prezenta hotărâre) ca urmare a reunirii comisiei de negociere.

Art.2. Prețul de cumpărare al terenului este de 101.892,00 lei.

Art.3. Se imputernicește primarul comunei Terebești, d-na Avorniciți Mariana să semneze în numele și pe seama comunei Terebesti contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4.Taxele notariale vor fi suportate de cumpărător-din fondurile bugetului local.

Art.5. Bunul imobil achiziționat în condițiile prezentei hotărâri va fi înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Terebești.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Instituției Prefectului - Județul Satu Mare și O.C.P.I. Satu Mare.

Art.7.Primarul comunei Terebești va asigura executarea prezentei hotărâri și va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei :Instituției Prefectului - Județul Satu Mare,compartimentului contabilitate si achizitii publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ciprian MORAR

Morar



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Cristina POP

POP

Nr. total al consilierilor in functie 11
Nr. total al consilierilor prezenti 9
Nr. total al consilierilor absenti 2
Voturi pentru 9
Voturi impotriva 0
Abtineri 0

Comuna Terebesti
Judetul Satu Mare
Nr 5307/23.12.2021

PROCES-VERBAL DE NEGOCIERE

Încheiat astăzi 23.12.2021 cu ocazia negocierii prețului pentru ,proprietate imobiliara compusa dintr-o cladire /casa si teren aferent , situata in localitatea Terebesti strada principala nr 62, comuna Terebesti, judetul Satu Mare , proprietar fiind Parohia Romano-Catolica

Reprezentantul institutiei administrative, deschide ședința, arătând scopul acesteia, prezintă pe scurt modul de organizare a negocierii și dă citire comisiei de negociere.

Comisia de negociere numită prin dispoziția nr 325/23.12.2021 este compusă din următorii membri

1.Avram Daniel Adrian-consilier achiziții publice principal

2.Nistor Ioan-referent

3.Farcas Adrian – referent

Ca urmare a faptului ca imobilul si terenul aferent ce va fi cumparat se va inregistra in domeniul public la valoarea prevazuta in contractul de vanzare cumparare s-a trecut la negocierea directa.

Pretul total oferit pentru imobil si terenul aferent este de 20.688 euro, adica 101.892,00 ron fara TVA.

Data la care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare a proprietatii imobiliare este de 10 zile de la data negocierii.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Comisia de negociere

1.Avram Daniel Adrian

2.Nistor Ioan

3. Farcas Adrian

