

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**COMUNA TEREBESTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂREA Nr: 21/23.05.2023**

privind aprobarea cumpărării unui teren intravilan în suprafață de 4508 mp și curti-construcții 673 mp situat în satul Terebesti, înscris în CF nr. 102385, număr top. 66,67,68,65/2-c1

Consiliul Local al Comunei Terebești, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară în data de 23.05.2023,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 2815/17.05.2023, referatul de aprobare nr. 2814/17.05.2023, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Terebești;

În conformitate cu prevederile art.552, art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 1241, art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139, alin.(2), și art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Terebesti adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se însușește raportul de evaluare, a proprietății imobiliare situată în intravilanul satului Terebești, nr. 172, proprietatea dl Suciș Iosif și d-na Suciș Silvia, întocmit de Mircea Dragoș, evaluator autorizat, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă cumpărarea prin negociere directă de către Comuna Terebesti a imobilului-teren intravilan, teren în suprafață de 4508 mp, respectiv curti-construcții 673 mp, înscris în CF nr. 102385, număr top. 66,67,68,65/2-c1.

**Art.3.(1)** Prețul de cumpărare al terenului se va stabili prin negociere între părți și la cursul Euro de la data negocierii, stabilită conform raportul de evaluare de la art. 1.

(2) Comisia de negociere va fi numită prin dispoziția primarului.

**Art.4.** Suma aferentă cumpărării imobilului-teren se suportă din bugetul local al comunei Terebesti.

**Art.5.** Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Terebești ca imobil aparținând domeniului public la valoarea prevăzută în contractul de vânzare.

**Art.6.** Se mandatează primarul comunei Terebești, d-na Avorniciți Mariana să semneze contractul de vânzare-cumpărare la prețul negociat.

**Art.7.**Primarul comunei Terebești va asigura executarea prezentei hotărâri și va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Instituției Prefectului - Județul Satu Mare și O.C.P.I. Satu Mare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Gavril-Dan VINT**



**CONTRASEMNEAZA**  
**Secretar general al comunei**  
**Cristina POP**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare :Nr. total al consilierilor in **functie 11**;Nr. total al consilierilor **prezenti 11**;Nr. total al consilierilor **absenti 0**;Voturi **pentru 11**; Voturi **impotriva 0**;Abtineri **0**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 21/2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate absolută	23/05/2023	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	___/___ 2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	___/___ /2023	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)</sup> +5)	___/___ 2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup> +5)	___/___ /2023	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	___/___ /2023	