

15

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA TEREBEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂTĂREA NR.35/18.08.2023

privind însusirea de prima înscriere a documentației cadastrale în domeniul public al
Comunei Terebesti, pentru intabularea unor imobile

Consiliul Local al Comunei Terebesti, județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, în data de 18.08.2023

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Terebești;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4379/17.08.2023, Raportul de specialitate nr. 4380/17.08.2023 și Avizul comisiei din domeniul amenajarea teritoriului și urbanism, Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, întocmite de dl topograf Hodor Marcel-Gratian;

În baza prevederilor art. 286, alin.(4) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.6, alin.(2), (3), lit.d) din HG, nr. 392/2020 aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu:

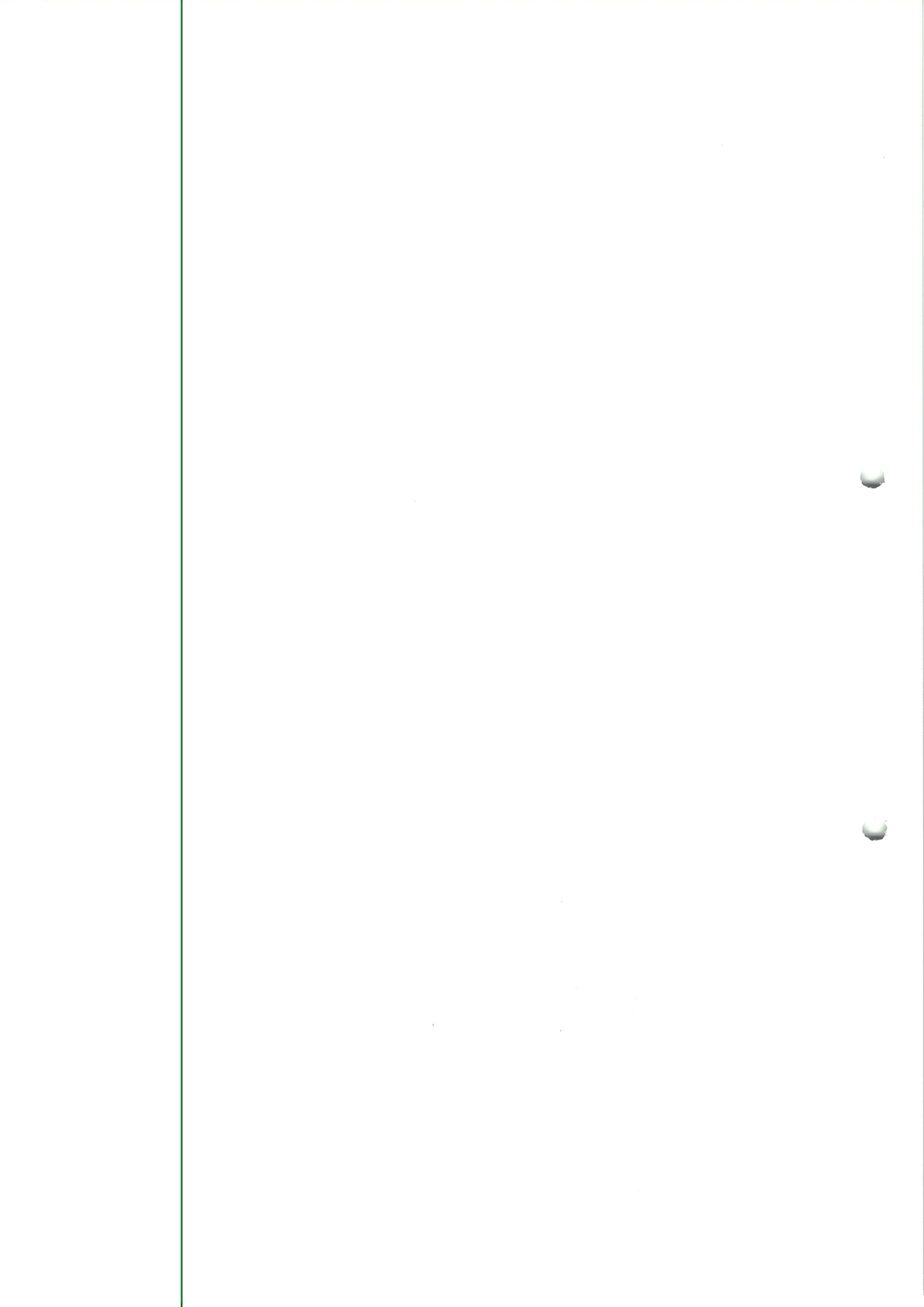
-art.10, alin.(2), art.24, alin.(1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (3), modificată și completată,
-prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) coroborate cu art.196, alin.(1).lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Terebesti adoptă următoarea

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se însușește de prima înscriere, documentația cadastrală, întocmită de dl topograf autorizat Hodor Marcel-Gratian, pentru intabularea în domeniul public al Comunei TEREBESTI a următoarelor imobile:

- Stradă – UAT Terebești, localitatea Pișcari (intravilan) – categoria de folosință – Stradă, Nr. top. Str. 407/1, în suprafața de 5322 mp, cu lungimea de 310 m;
- Stradă – UAT Terebești, localitatea Pișcari (intravilan) – categoria de folosință – Stradă, Nr. top. Str. 400/1, în suprafața de 3068 mp, cu lungimea de 423 m;



- 10
- Stradă – UAT Terebești, localitatea Pișcari (intravilan) – categoria de folosinta – Stradă, Nr. top. Str. 369, în suprafața de 965 mp, cu lungimea de 231 m;
 - Stradă – UAT Terebești, localitatea Gelu (intravilan) – categoria de folosinta – Stradă, Nr. top. Str. 295, în suprafața de 347 mp, cu lungimea de 55 m;
 - Stradă – UAT Terebești, localitatea Terebești (intravilan) – categoria de folosinta – Stradă, Nr. top. Str. 273/1, în suprafața de 2377 mp, cu lungimea de 180 m;
 - Stradă – UAT Terebești, localitatea Aliza (intravilan) – categoria de folosinta – Stradă, Nr. top. Str. 210/1, în suprafața de 3565 mp, cu lungimea de 301 m;
 - Trotuar – localitatea Terebești (intravilan) – categoria de folosinta – Cc, Nr. top. Str. 420/1, în suprafața de 372 mp, cu lungimea 140 m;
 - Șanț – localitatea Terebești (intravilan) – categoria de folosinta – Cc, Nr. top. Str. 420/2, în suprafața de 277 mp, cu lungimea 140 m;
 - Stradă – UAT Terebești, localitatea Pișcari (intravilan) – categoria de folosinta – Stradă, Nr. top. Str. 90/2, în suprafața de 893 mp, cu lungimea de 224 m.

Art.2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al comunei Terebești, județul Satu Mare, a imobilelor mai sus descrise.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Agricol și urbanism.

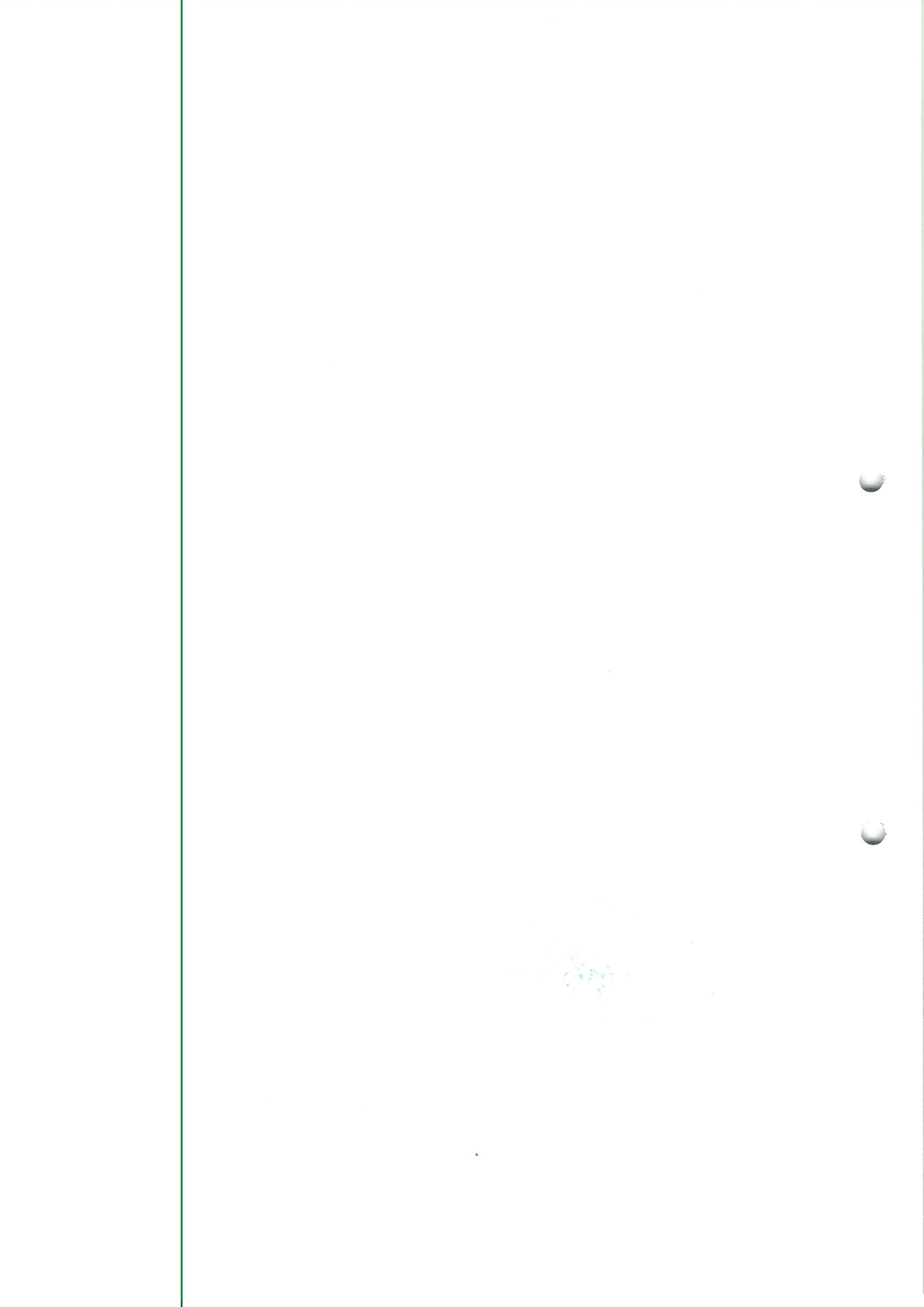
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Satu Mare, Primarului comunei Terebești, Secretarul general al comunei Terebești, Compartimentul Agricol și urbanism, afișare, publicare pe pagina de internet a primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe-Constantin SALAI



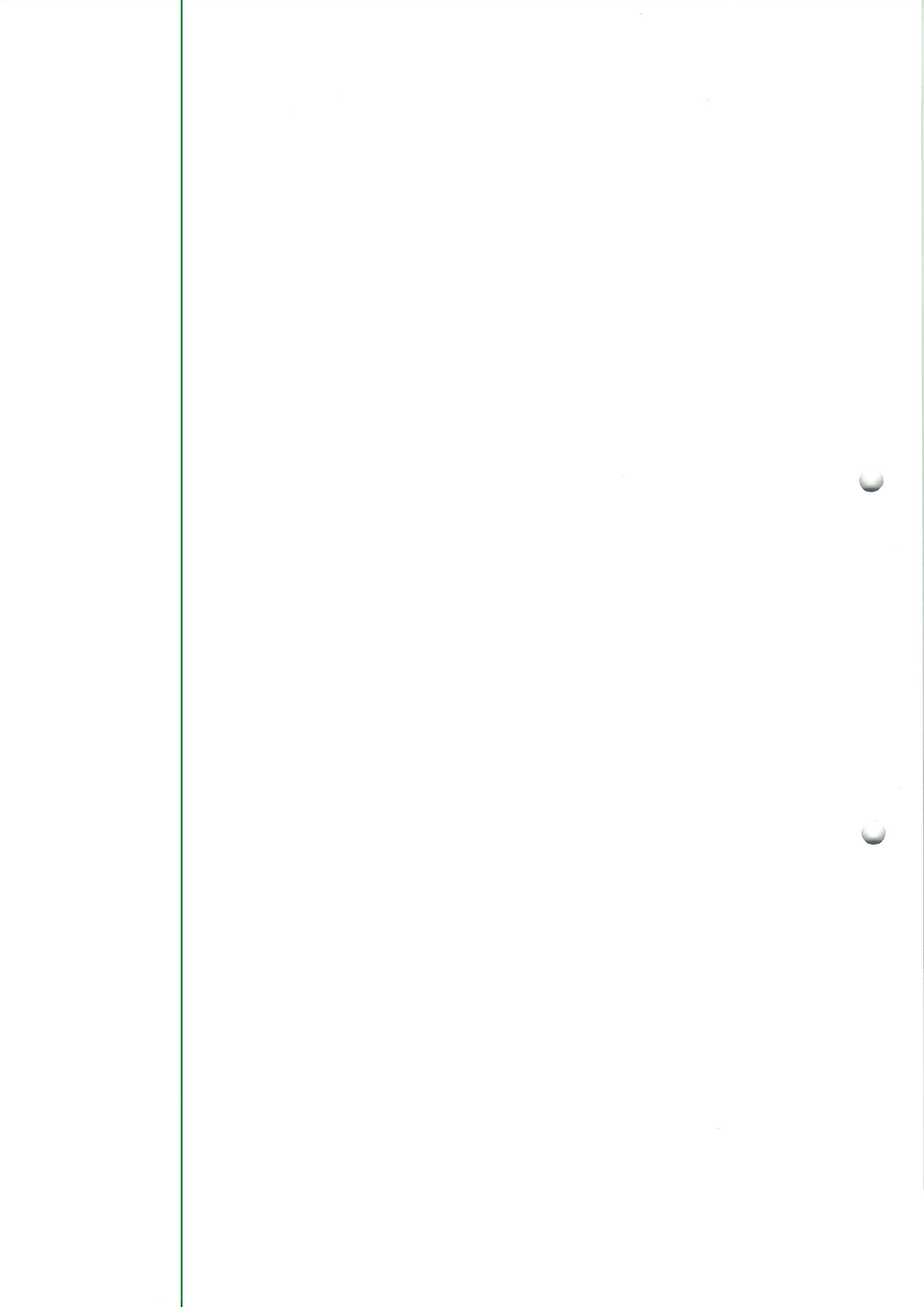
CONTRASEMNEAZA
Secretar general al comunei
Cristina POP

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: Nr. total al consilierilor în funcție **10**; Nr. total al consilierilor **prezenți 7**; Nr. total al consilierilor **absenți 3**; Voturi **pentru 6**; Voturi **impotriva 1**; Abțineri **0**

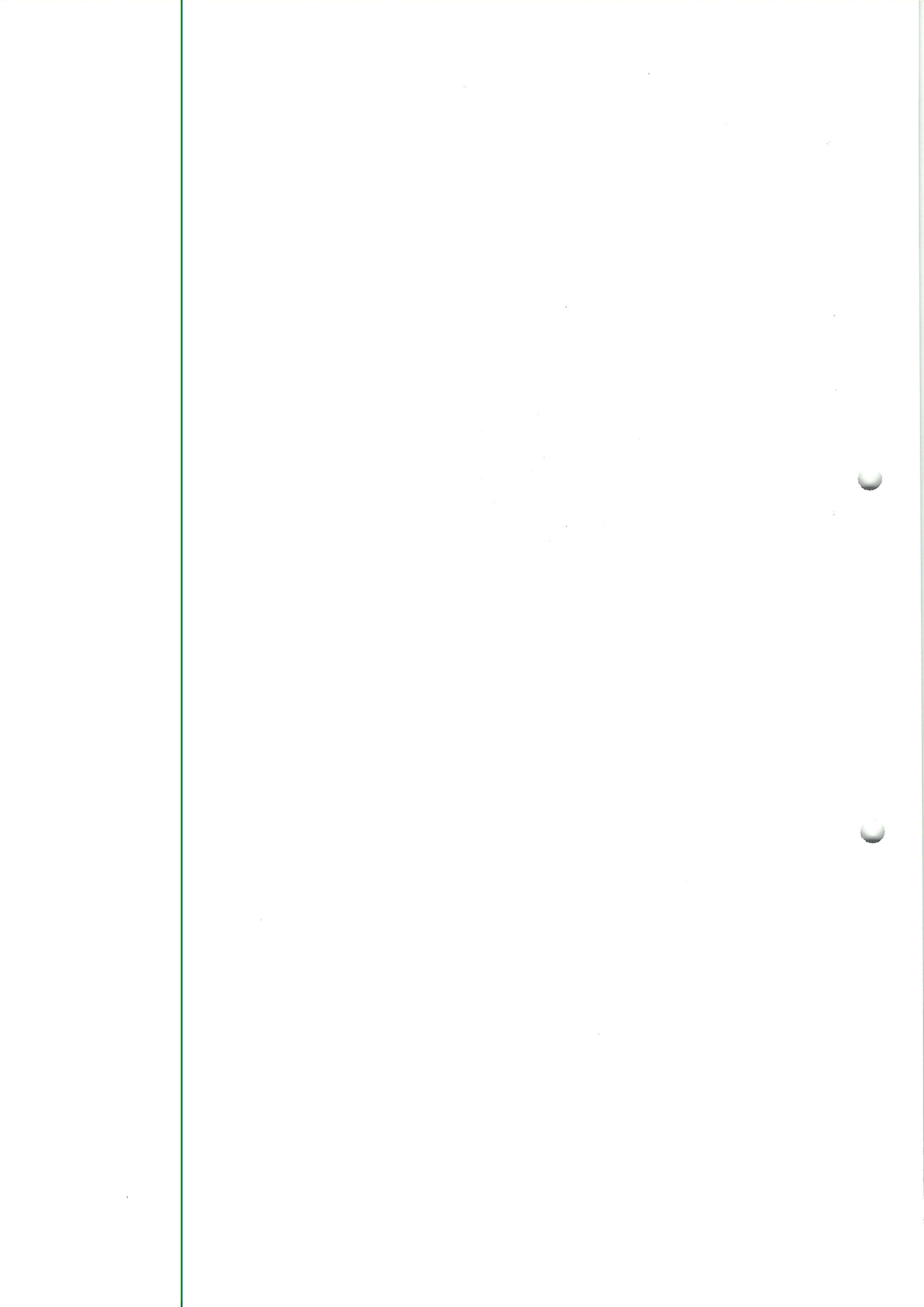


PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 35/2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate absolută	18/08/2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	___/___ 2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	___/___/2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	___/___ 2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	___/___/2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	___/___/2023	



Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare: Numar top., Suprafata,	Anul dobindirii sau, dupa caz, darii in folosinta	Adresa
0	1	3	4	5
1.	Stradă	Nr. top. Str. 407/1 Suprafata 5322mp, Lungime 310 m,		Intravilan localitatea Pișcari
2.	Stradă	Nr. top. Str. 400/1 Suprafata 3068 mp, Lungime 423 m,		Intravilan localitatea Pișcari
3.	Stradă	Nr. top. Str. 369 Suprafata 965 mp, Lungime 231 m,		Intravilan localitatea Pișcari
4.	Stradă	Nr. top. Str. 295 Suprafata 347 mp, Lungime 55 m,		Intravilan localitatea Gelu
5.	Stradă	Nr. top. Str. 273/1 Suprafata 2377 mp, Lungime 180 m,		Intravilan localitatea Terebești
6.	Stradă	Nr. top. Str. 210/1 Suprafata 3565 mp, Lungime 301 m,		Intravilan localitatea Aliza
7.	Trotuar Șanț	Nr. top. Tr. 420/1, Suprafata 327 mp,cu lungimea 140 m; Nr. top. Sn. 420/2, Suprafata 277mp,cu lungimea 140 m;		Intravilan localitatea Terebești



8.	Stradă	Nr. top. Str. 90/2 Suprafata 893 mp, Lungime 224 m,	Intravilan localitatea Pișcari
----	--------	---	--------------------------------------

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe-Constantin SALAI



CONTRASEMNEAZA
Secretar general al comunei
Cristina POP

1992

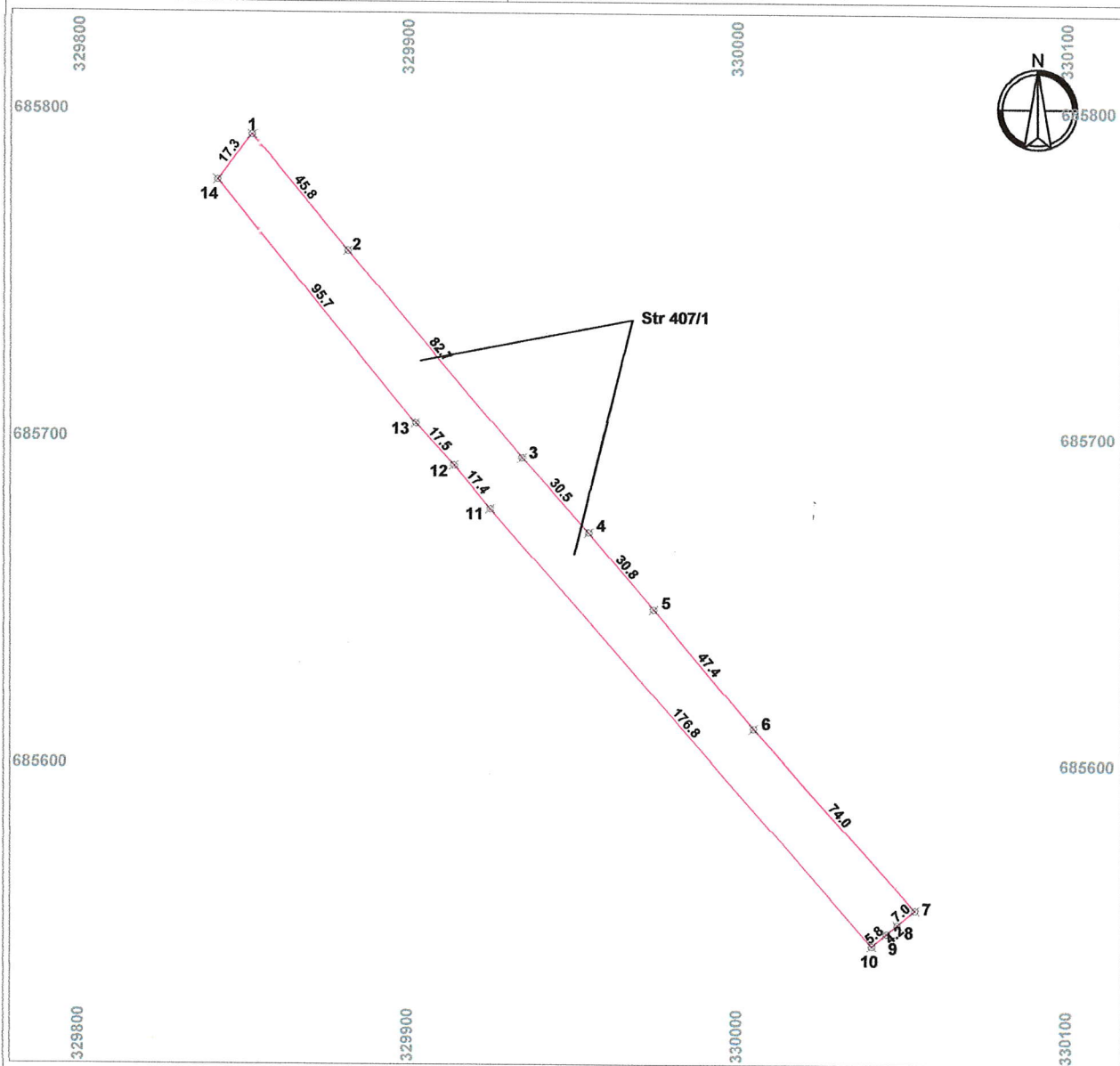


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5322	UAT Terebesti, localitatea Piscari (intravilan)
HCL nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Terebesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Str	5322	Strada cu lungimea de 310 m
Total		5322	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5322 mp
Suprafata din act = 5322 mp

Executant : HODOR MARCEL / autorizatie RO-SM-F 0062/03.11.2011
SC CARTOGEOCAD SRL / autorizatie RO-B-J 1399/02.10.2018

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 14.08.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title area.

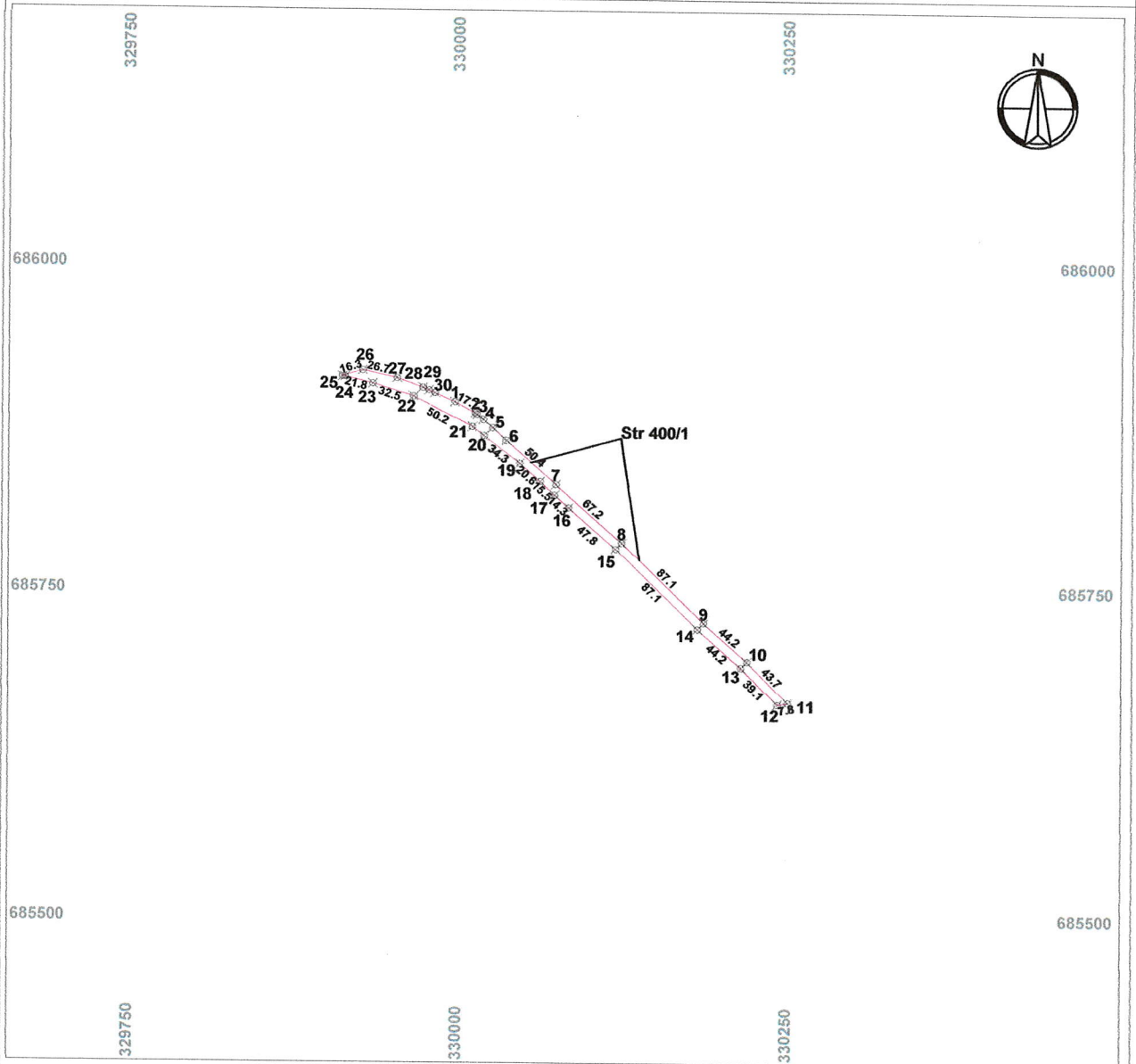
Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or signature area.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3068	UAT Terebesti, localitatea Piscari (intravilan)
HCL nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Terebesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Str	3068	Strada cu lungimea de 423 m
Total		3068	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3068 mp
 Suprafata din act = 3068 mp

Executant : HODOR MARCEL / autorizatie RO-SM-F 0062/03.11.2011

SC CARTOGEOCAD SRL / autorizatie RO-B-J 1399/02.10.2019

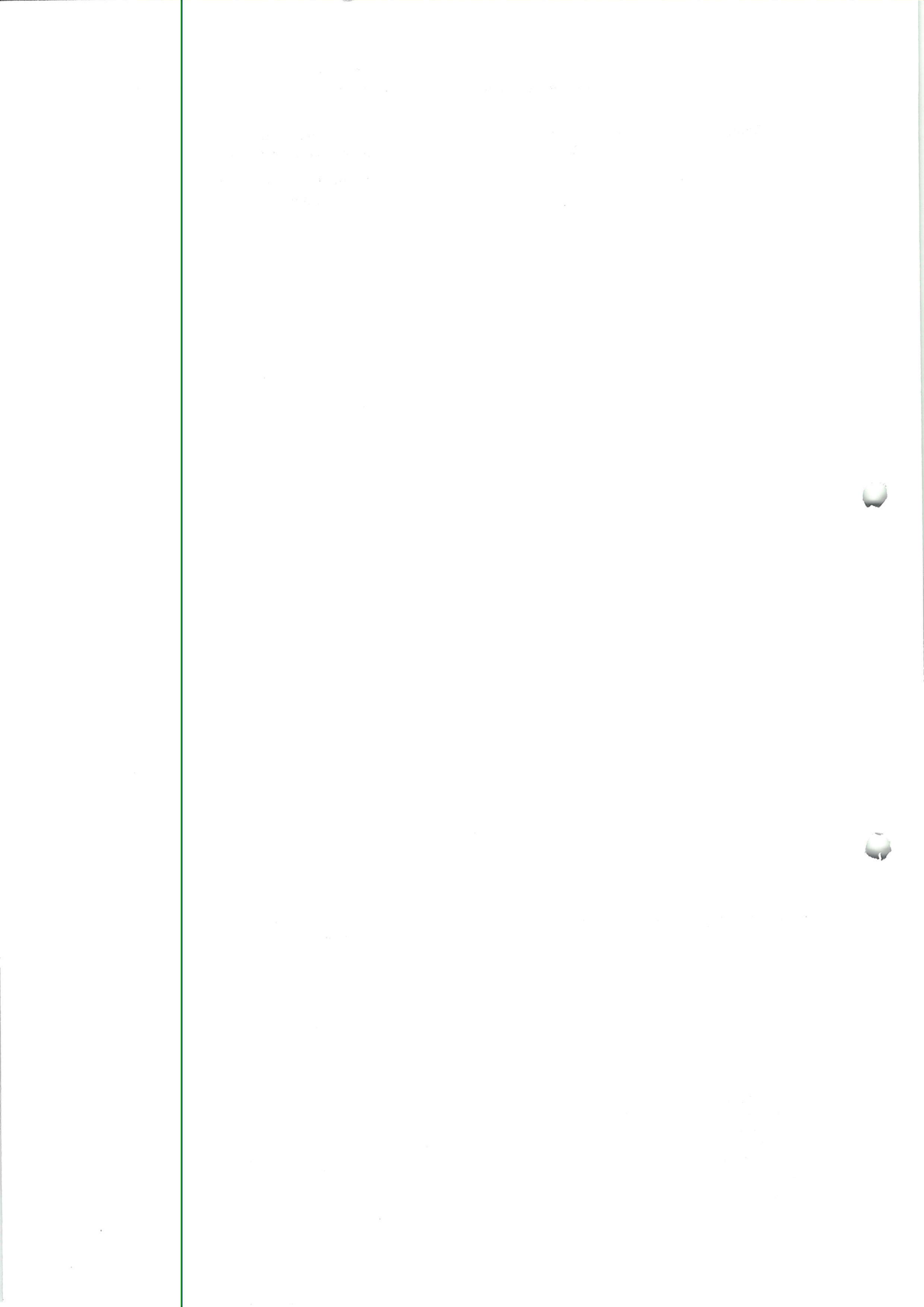
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Data:
 Stampila BCPI

Data: 14.08.2023



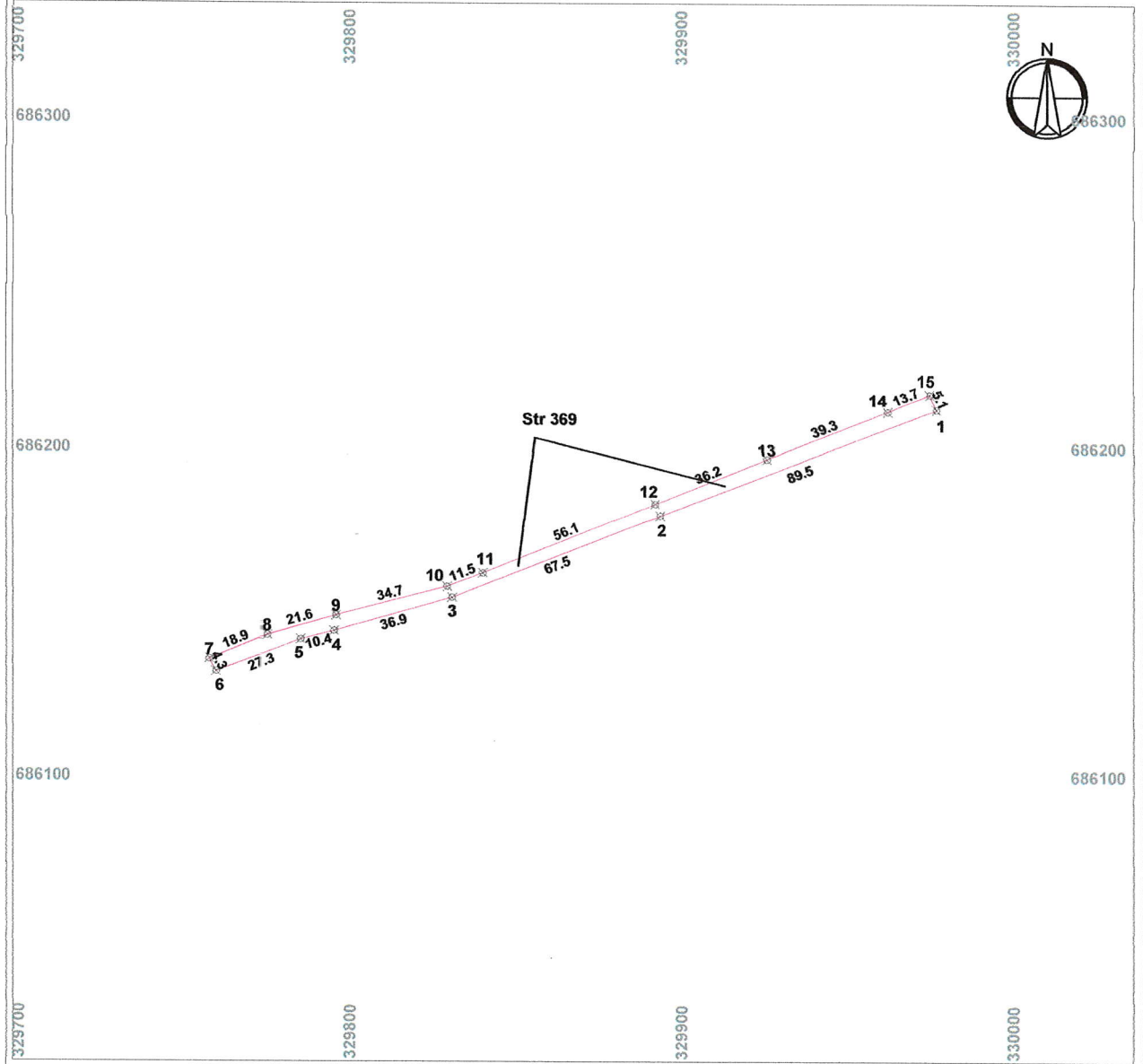


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	965	UAT Terebesti, localitatea Piscari (intravilan)
HCL nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
-		Terebesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Str	965	Strada cu lungimea de 231 m
Total		965	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a mobilului = 965 mp
Suprafata din act = 965 mp

Executant : HODOR MARCEL / autorizatie RO-SM-F 0002/03.11.2011

SC CARTOGEOCAD SRL / autorizatie RO-B-J 1388/02.10.2018

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 14.08.2023



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

CHAPTER I
THE DISCOVERY OF AMERICA
The first discovery of America was made by Christopher Columbus in 1492. He sailed from Spain and reached the island of San Salvador in the West Indies.

After his discovery, Columbus made several more voyages to the Americas. He discovered the Gulf Stream and the Florida Current. He also discovered the island of Cuba and the continent of North America.

The discovery of America led to the European colonization of the continent. The first European settlement in North America was established by the Spanish in 1492. The first English settlement was established by the Pilgrims in 1620.

The discovery of America also led to the development of the transatlantic slave trade. Millions of African slaves were transported to the Americas to work on plantations and in mines.

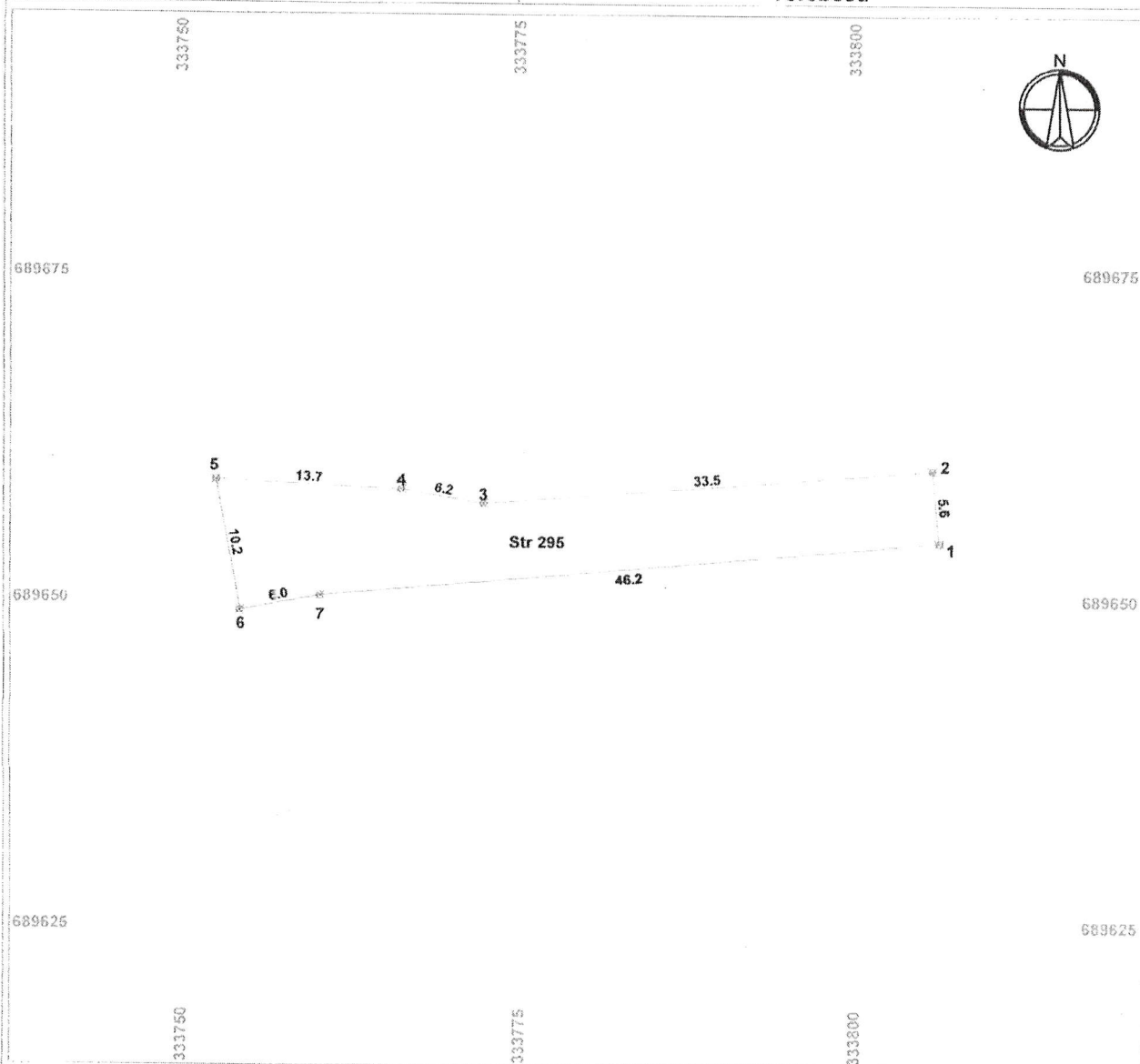
The discovery of America had a profound impact on the world. It led to the development of the Americas as a major world power. It also led to the development of the transatlantic slave trade and the European colonization of the continent.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	347	UAT Terebesti, localitatea Gelu (intravilan)
HCL nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	Terebesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Str	347	Strada cu lungimea de 55 m
Total		347	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 347 mp
 Suprafata din act = 347 mp

Executant : HODOR MARCEL / autorizatie RO-SM-F 0062/03.11.2011

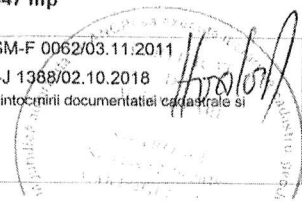
SC CARTOGEOCAD SRL / autorizatie RO-B-J 1368/02.10.2018

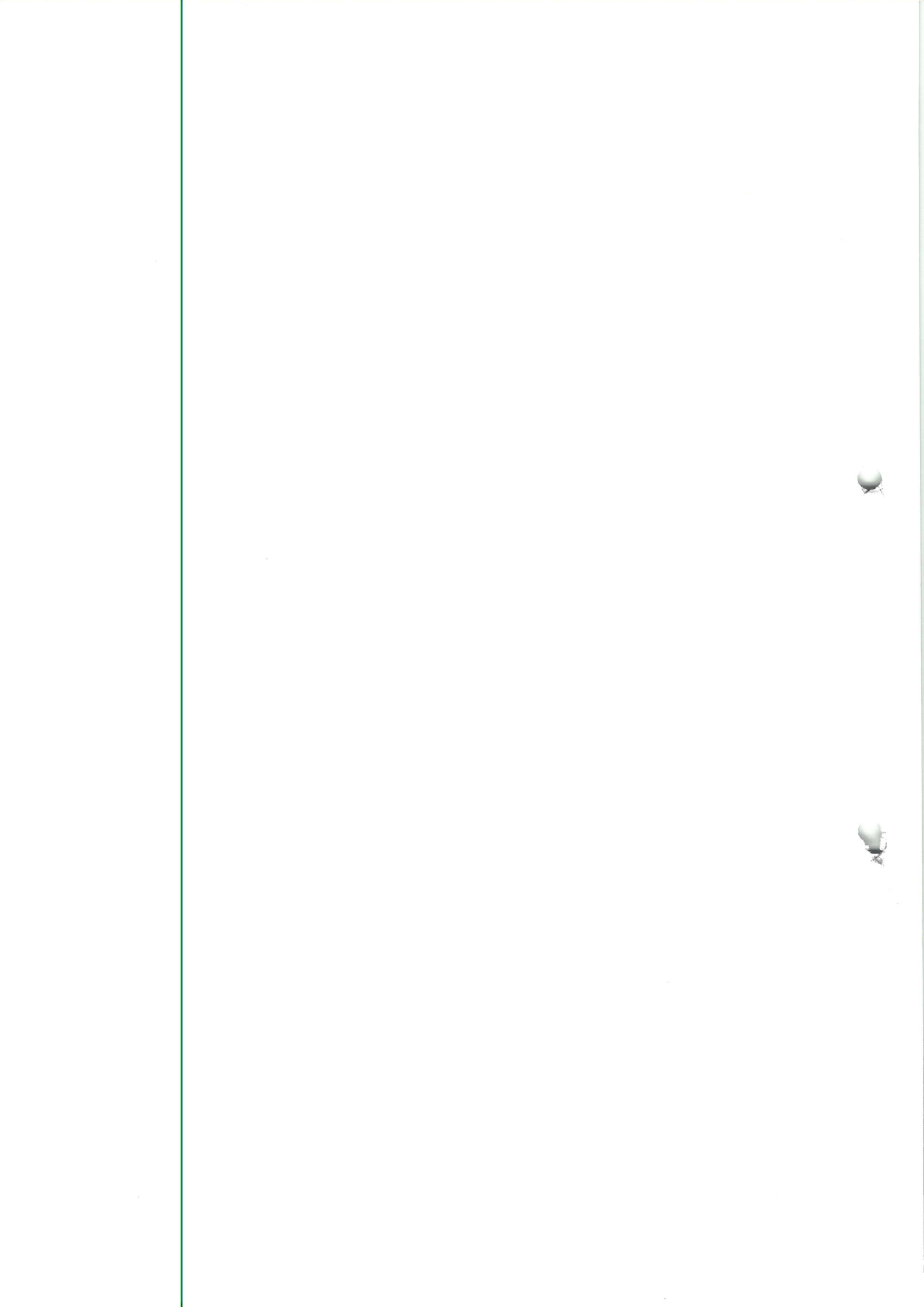
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatuira si stampila

Data: 14.08.2023

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatuira si parafa

Data.....
 Stampila BCPI



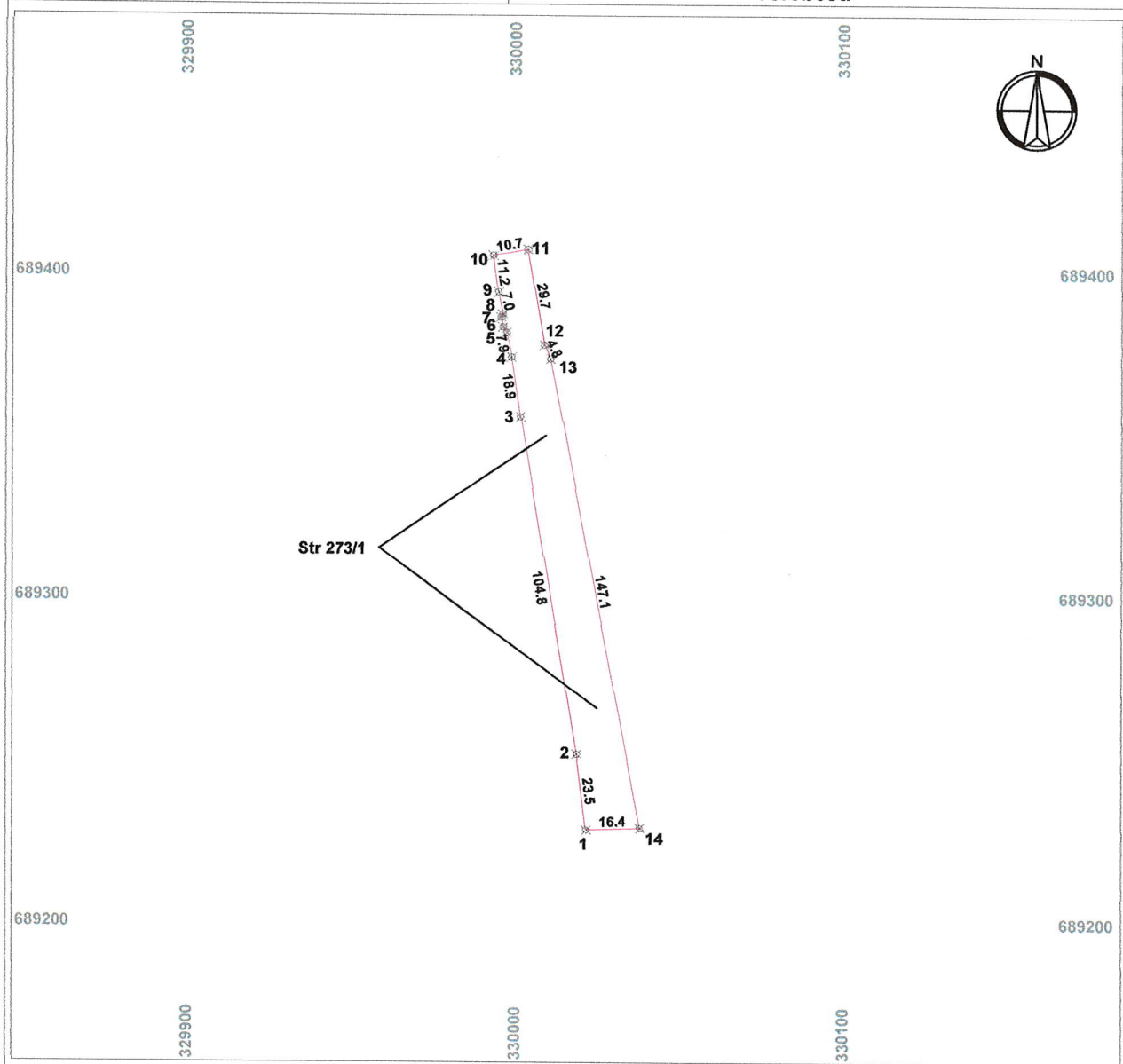


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2377	UAT Terebesti, localitatea Terebesti (intravilan)
HCL nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Terebesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Str	2377	Strada cu lungimea de 180m
Total		2377	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2377 mp
 Suprafata din act = 2377 mp

Executant : HODOR MARCEL / autorizatie RO-SM-F 0062/03.11.2011
 SC CARTOGEOCAD SRL / autorizatie RO-B-J 1388/02.10.2018

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Data: 14.08.2023

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI



MEMORANDUM FOR THE RECORD

On 10/10/54, the following information was received from the [redacted] regarding the [redacted] of [redacted] on [redacted] at [redacted].

The [redacted] was [redacted] by [redacted] and [redacted] on [redacted] at [redacted]. The [redacted] was [redacted] and [redacted] on [redacted] at [redacted].

The [redacted] was [redacted] by [redacted] and [redacted] on [redacted] at [redacted]. The [redacted] was [redacted] and [redacted] on [redacted] at [redacted].

The [redacted] was [redacted] by [redacted] and [redacted] on [redacted] at [redacted]. The [redacted] was [redacted] and [redacted] on [redacted] at [redacted].

The [redacted] was [redacted] by [redacted] and [redacted] on [redacted] at [redacted]. The [redacted] was [redacted] and [redacted] on [redacted] at [redacted].

The [redacted] was [redacted] by [redacted] and [redacted] on [redacted] at [redacted]. The [redacted] was [redacted] and [redacted] on [redacted] at [redacted].

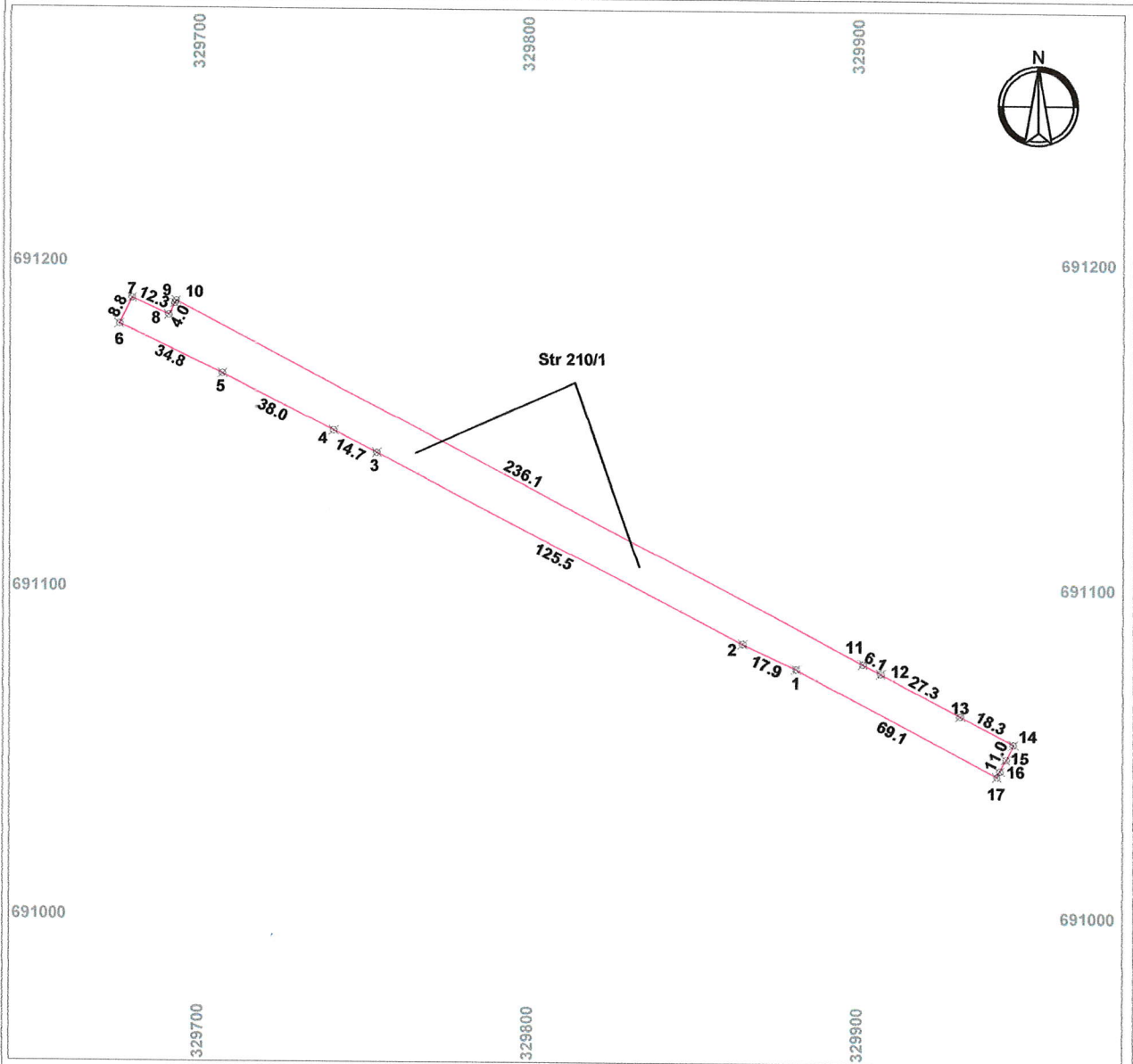
The [redacted] was [redacted] by [redacted] and [redacted] on [redacted] at [redacted]. The [redacted] was [redacted] and [redacted] on [redacted] at [redacted].

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3565	UAT Terebesti, localitatea Aliza (intravilan)
HCL nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Terebesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Str	3565	Strada cu lungimea de 301 m
Total		3565	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3565 mp

Suprafata din act = 3565 mp

Executant : HODOR MARCEL / autorizatie RO-SM-F 0062/03.11.2011

SC CARTOGEOCAD SRL / autorizatie RO-B-J 1399/02.10.2018

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 14.08.2023

Inspector

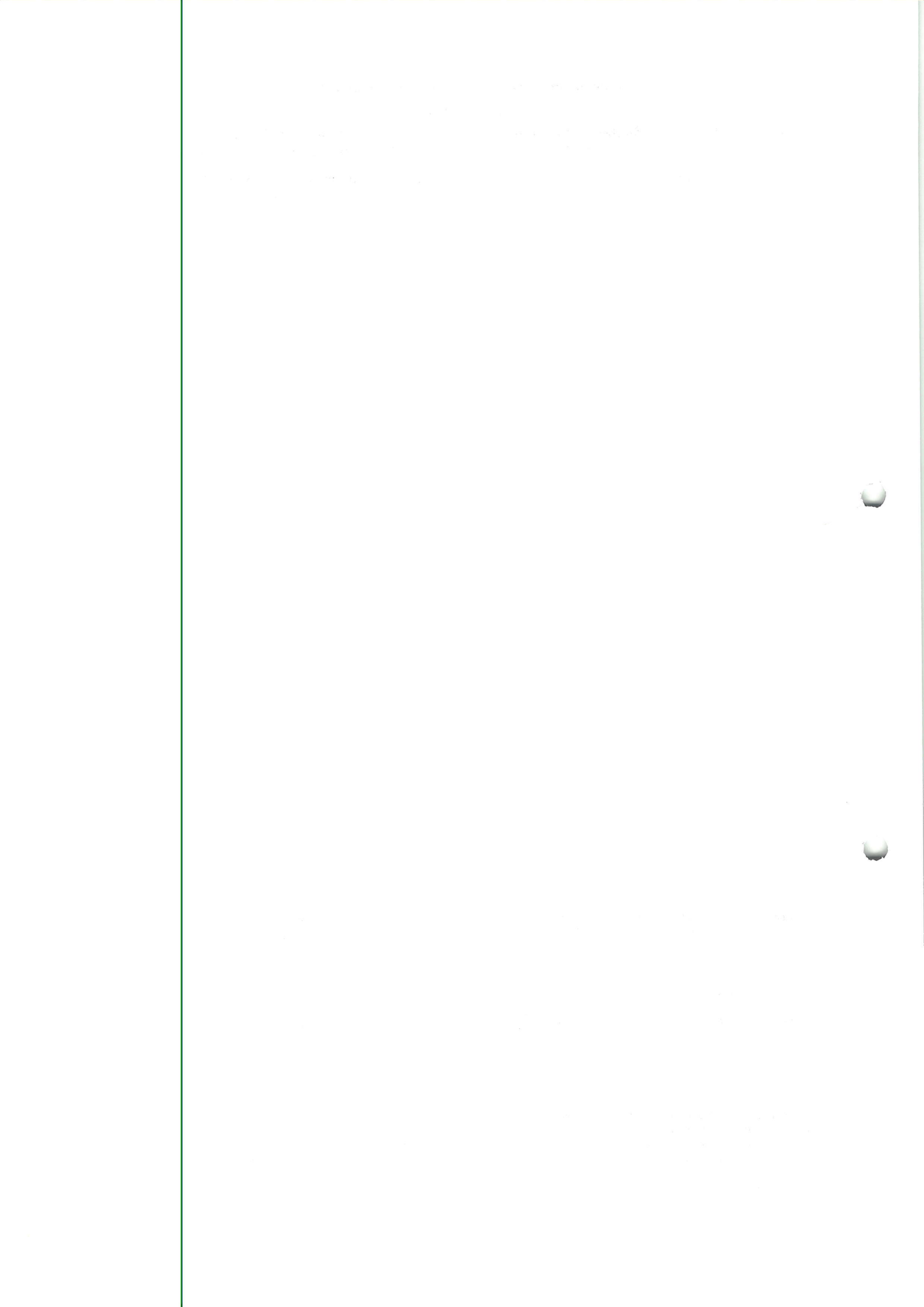
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI



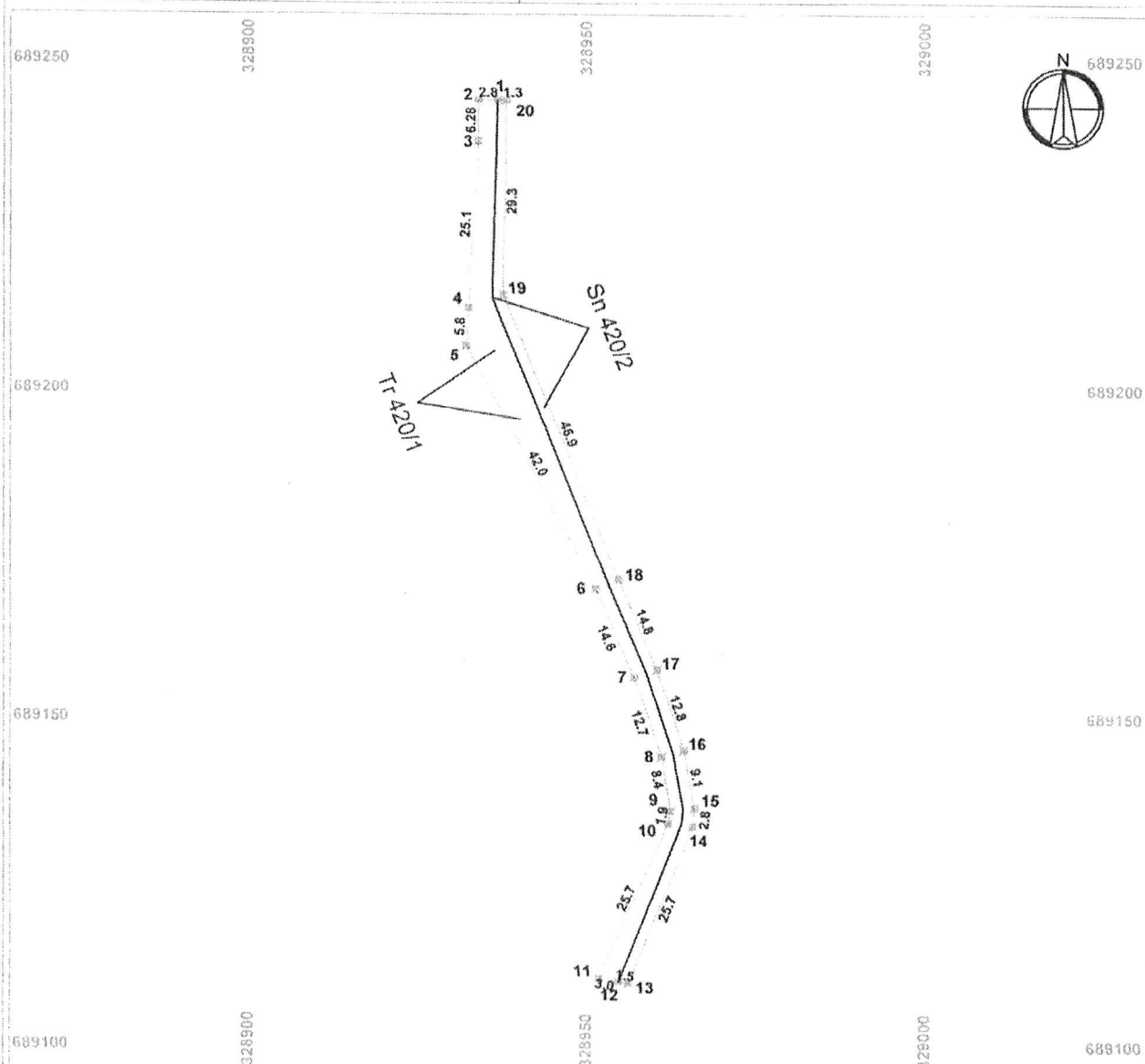


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata 649	Adresa imobilului localitatea Terebesti (intravilan)
HCL nr. 35/16.08.2023	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Terebesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	372	Trotuar cu lungimea de 140 m Sant cu lungimea de 140 m
2	Cc	277	
Total		649	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 649 mp
Suprafata din act = 649 mp

Executant : HODOR MARCEL / autorizatie RO-SM-F 0062/03.11.2011

GC CARTOGEOCAD SRL / autorizatie RO-B-J 1388/02.10.2016

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

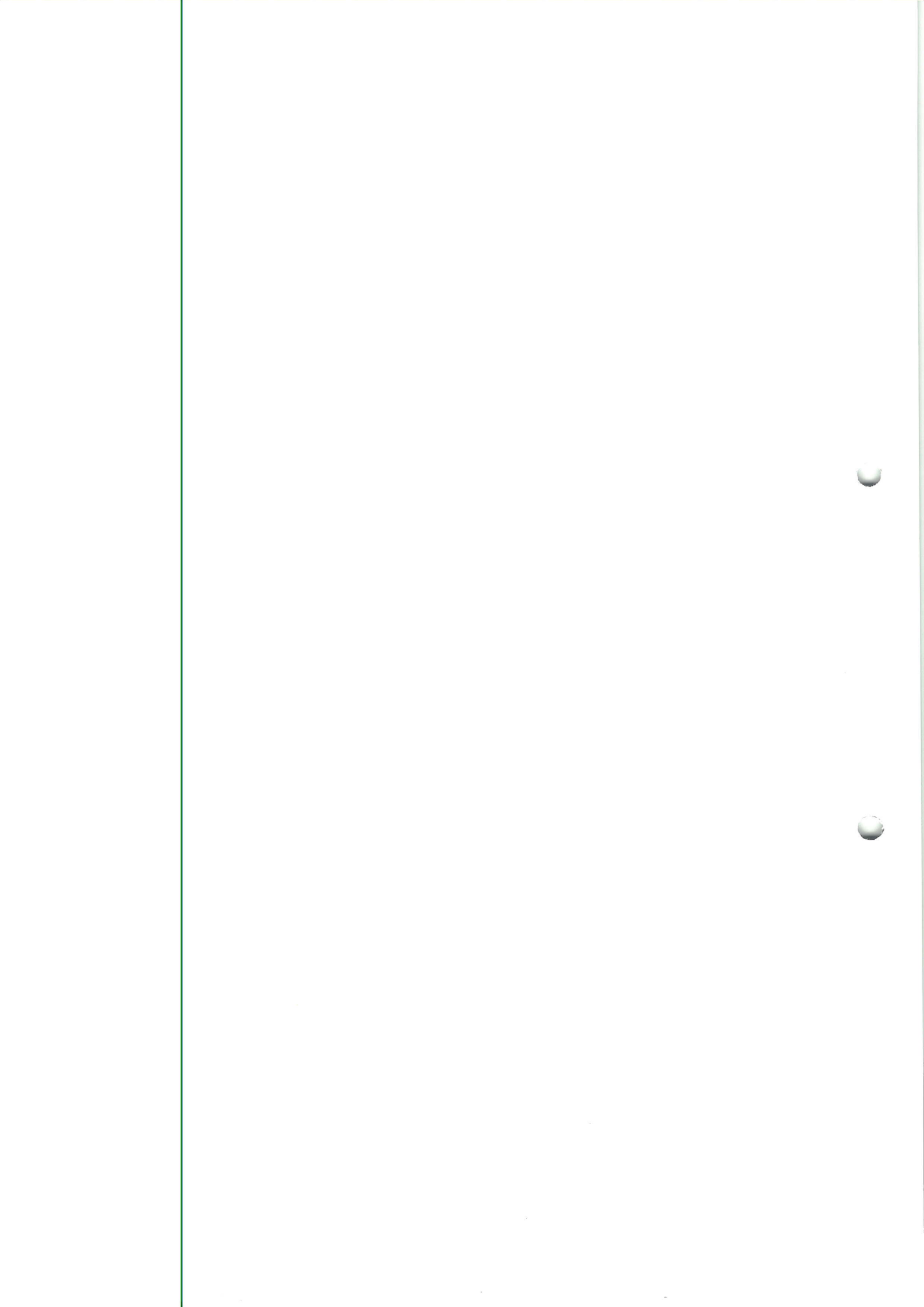
Data: 17.08.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI





Plan de amplasament si delimitare a imobilului		Anexa nr. 16
Scara 1:2000		
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	893	Piscari Intravilan
HCL nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
686700		Terebesti
686700		686700

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Str	893	Drum de exploatare agricola cu lungimea de 224 m
Total		893	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

<p>Suprafata totala masurata a imobilului = 893 mp</p> <p>Suprafata din act = 893 mp</p> <p>Executant: HODOR MARCEL / autorizatie RO-SM-F 006203412011</p> <p>SC CARTOGEOCAD SRL / autorizatie RO-B-1388/02.10.2018</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Samnatura si stampila</p> <p>Data: 14.08.2023</p>	
	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Samnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>

