

73

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA TEREBESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 17 din 14.03.2024

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren extravilan situat în
Comuna Terebești , înscris în C.F. 104668, nr. cadastral 104668, în
suprafață de 6853 mp

Consiliul Local al Comunei Terebești, județul Satu Mare, întrunit în
ședință ordinară în data de 14.03.2024,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 1017/08.03.2024,
referatul de aprobare nr. 1015/08.03.2024, precum și avizul favorabil al
comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Terebești;

În conformitate cu prevederile art. 879 și 880 din Legea nr.287/2009
privind Codul Civil, republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile art.127 alin.(1) ,art. 128 alin.(1),art.
129,art. 130 alin.(1), lit. a) din din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea
Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte
funciara, cu modificarile si completariile ulterioare,precum si ale art. 25
alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996,
republicată(3),cu modificarile si completariile ulterioare,

În temeiul prevederile art.129, alin.(2),lit.c),art. 139,alin.(3),lit. g). și
art.196,alin.1,lit.a) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ,cu
modificarile si completariile ulterioare,Consiliul local al comunei Terebesti,
adoaptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren extravilan situat în
Comuna Terebești, înscris în C.F. 104668 nr. cadastral 104668, în suprafață
de 6853 mp, care a făcut obiectul lucrării de cadastru sistematic, pe sectoare
cadastrale.Se lotizează după cum urmează: lotul 1 în suprafață de 1900 mp,
și lotul 2 în suprafață de 4953 mp, și se dispune înscrierea în Cartea
Funciara, potrivit documentației cadastrale întocmite de catre HODOR
MARCEL .

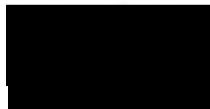
Art.2.Documentația cadastrală de dezmembrare propusă face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se imputernicește viceprimarul comunei Terebești,d-nul Chiorean
Tudor-Ștefan sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face
obiectul prezentei hotarari,atat la Notar cat si la OCPI,pentru indeplinirea
tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului sus
identificat.

79

Art.4.Primarul comunei Terebești va asigura executarea prezentei hotărâri și va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Instituției Prefectului - Județul Satu Mare și O.C.P.I. Satu Mare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tudor-Ștefan CHIOREAN



CONTRASEMNEAZA
Secretar general al comunei
Cristin 

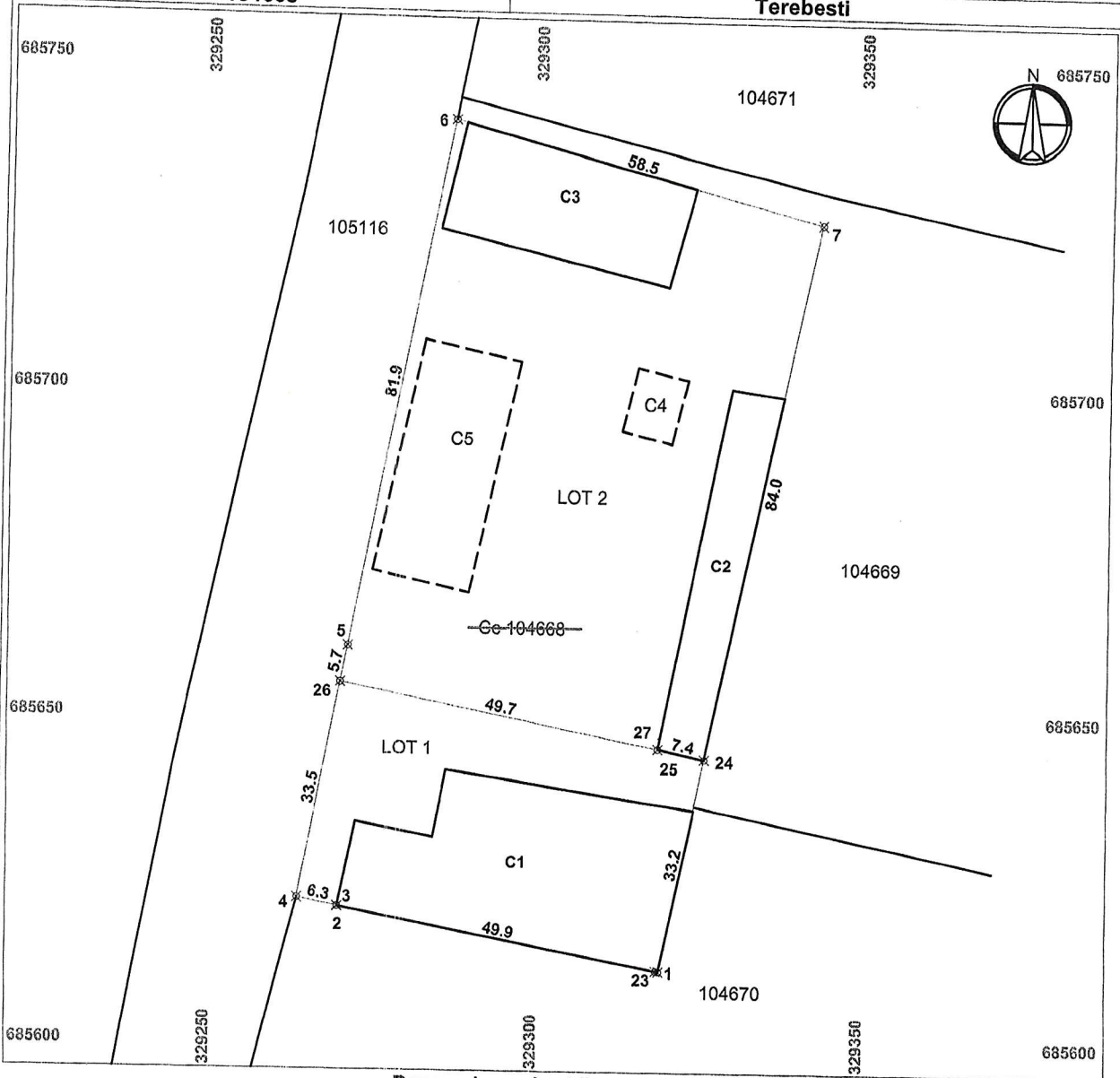
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 1 de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :Nr. total al consilierilor în **funcție 11**;Nr. total al consilierilor **prezenți 11**;Nr. total al consilierilor **absenți 0**;Voturi **pentru 11**; **Voturi împotriva 0**; **Abțineri 0**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 17/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate absolută	14/03/2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	___/___/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	___/___/2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	___/___/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	___/___/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	___/___/2024	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 cu propunerea de Dezmembrare
 Scara 1:1000

Anexa nr. 17

Nr. Cadastral 104668	Suprafata masurata 6853 mp	Adresa imobilului UAT Terebesti (extravilan)
Nr. Cartea Funciara 104668	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Terebesti	



Dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de Dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa Dezmembrare)			
Nr. cadastral	Sup. (mp)	Cat. de folos.	Descriere	Nr. cadastral	Sup. (mp)	Cat. de folos.	Descriere
104668	6853	CC	Partial imprejmuit		1900	CC	LOT 1
					4953	CC	LOT 2
Total	6853				6853		

Executant : HODOR MARCEL / autorizatie RO-SM-F 0062/03.11.2011
 SC CARTOGEOCAD SRL / autorizatie RO-B-U 2731/25.10.2023
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor datelor cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 08.03.2024

HODOR MARCEL
GRATIAN
 Date: 2024.03.11
 16:15:59 +02'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI

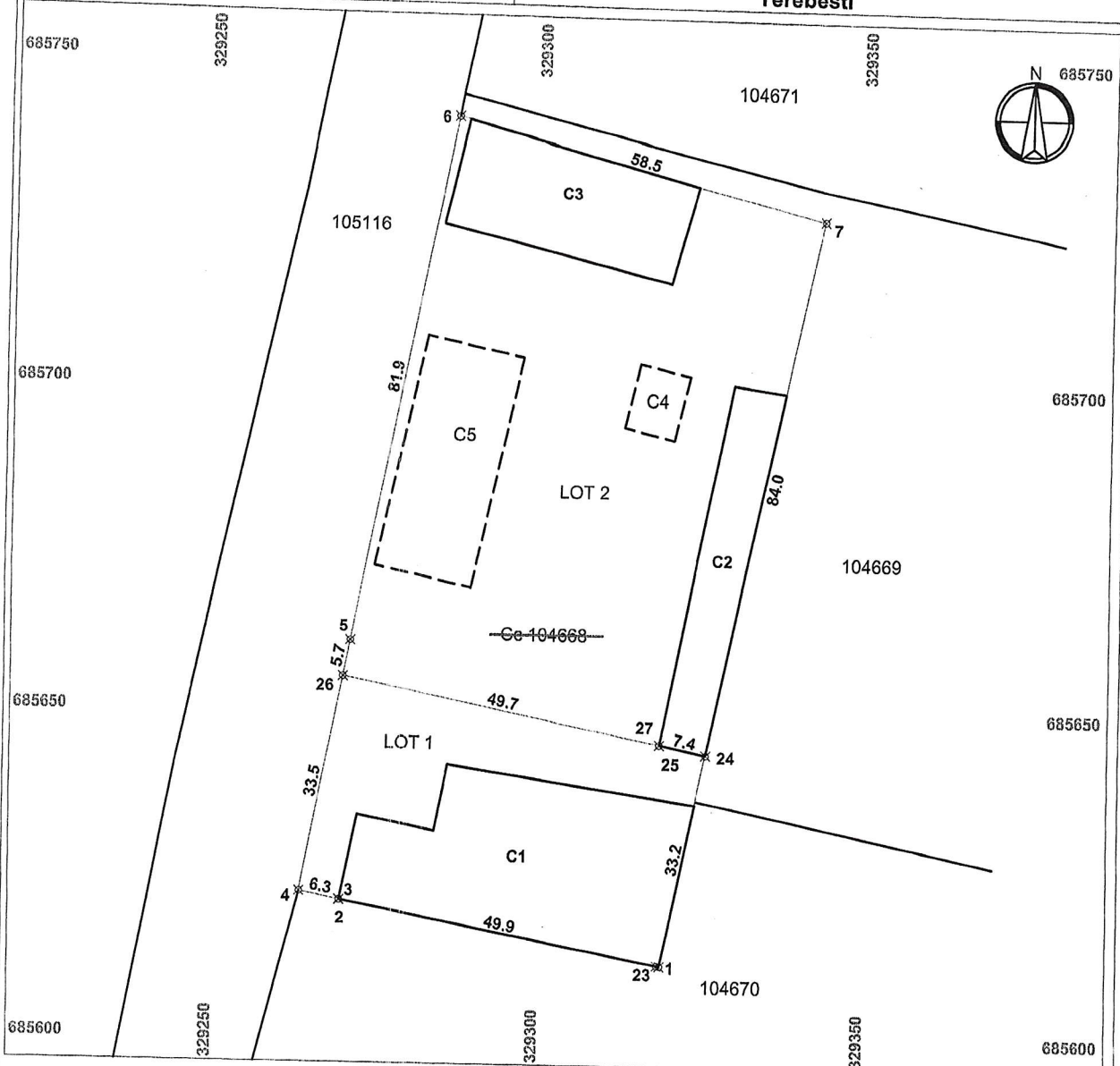
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 1

Anexa nr. 16

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata 1900 mp	Adresa imobilului UAT Terebesti (extravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Terebesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1900	Partial imprejmuit
Total		1900	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	1100	Grajd fara acte
Total		1100	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1900 mp
Suprafata din act = 1900 mp

Executant : HODOR MARCEL / autorizatie RO-SM-F 0062/03.11.2011

SC CARTOGEOCAD SRL / autorizatie RO-B-J 2731/25.10.2023
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
Semnatura si stampila

Data: 08.03.2024

HODOR MARCEL-GRATIAN
Digitally signed by HODOR MARCEL-GRATIAN
Date: 2024.03.11 16:16:16 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

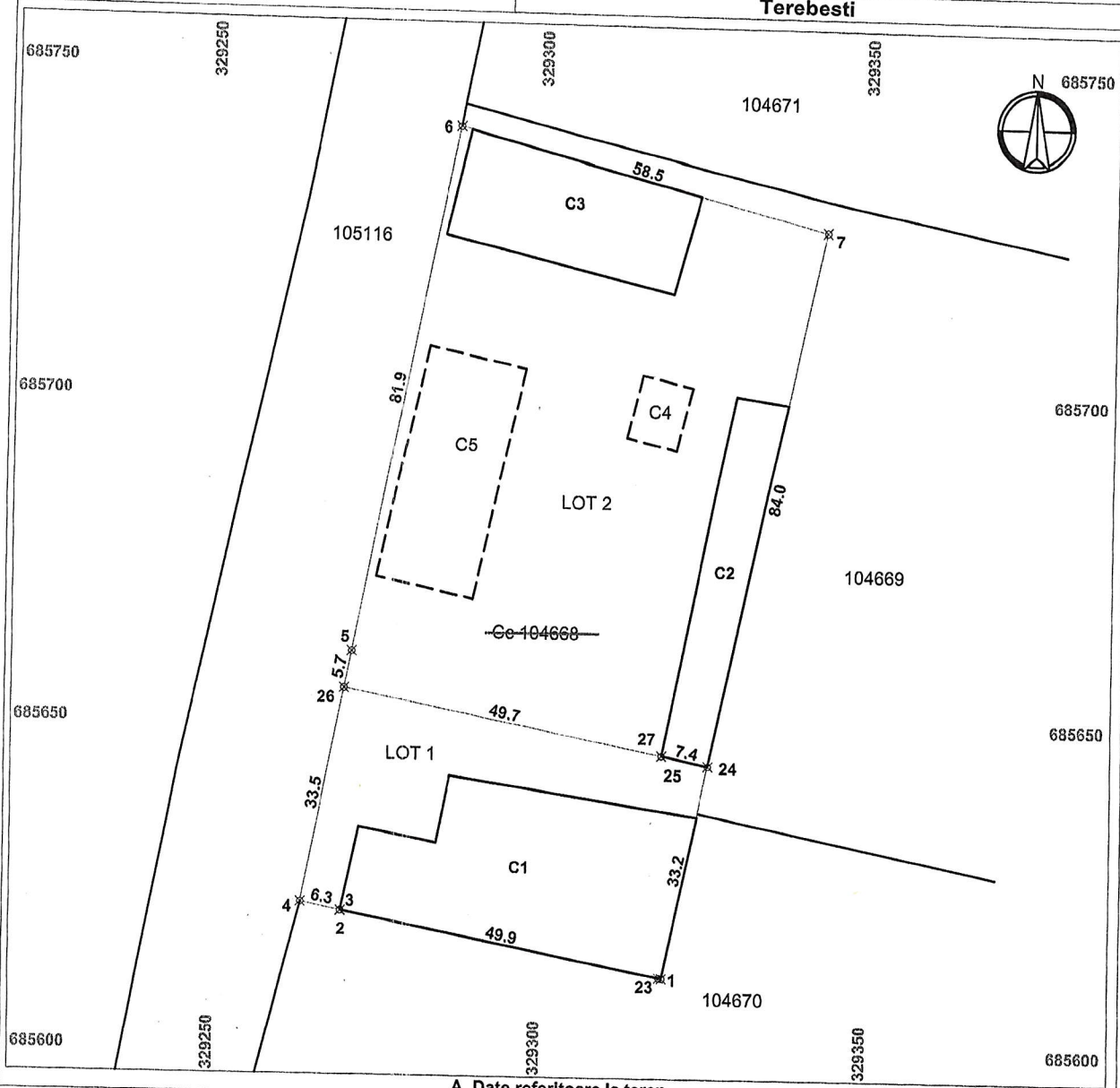
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 2

Anexa nr. 16

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4953 mp	UAT Terebesti (extravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Terebesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	4953	Partial Imprejmuit
Total		4953	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiiuni
C2	CIE	433	Grajd fara acte
C3	CIE	580	Hala utilaje fara acte
Total		1013	

;Suprafata totala masurata a imobilului = 4953 mp
Suprafata din act = 4953 mp

Executant : HODOR MARCEL / autorizatie RO-SM-F 0062/03.11.2011

SC CARTOGEOCAD SRL / autorizatie RO-B-J 2731/25.10.2023
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei si
corespondenta acestela cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 08.03.2024

HODOR
MARCEL-GRATIAN
Date: 2024.03.11
16:16:31 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	21817
Ziua	14
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165324687



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104668 Terebesti

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104668	6.853	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54384 / 23/08/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Terebesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104668 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1437.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT TEREBESTI, CIF:3963803	A1

C. Partea III. SARCINI .

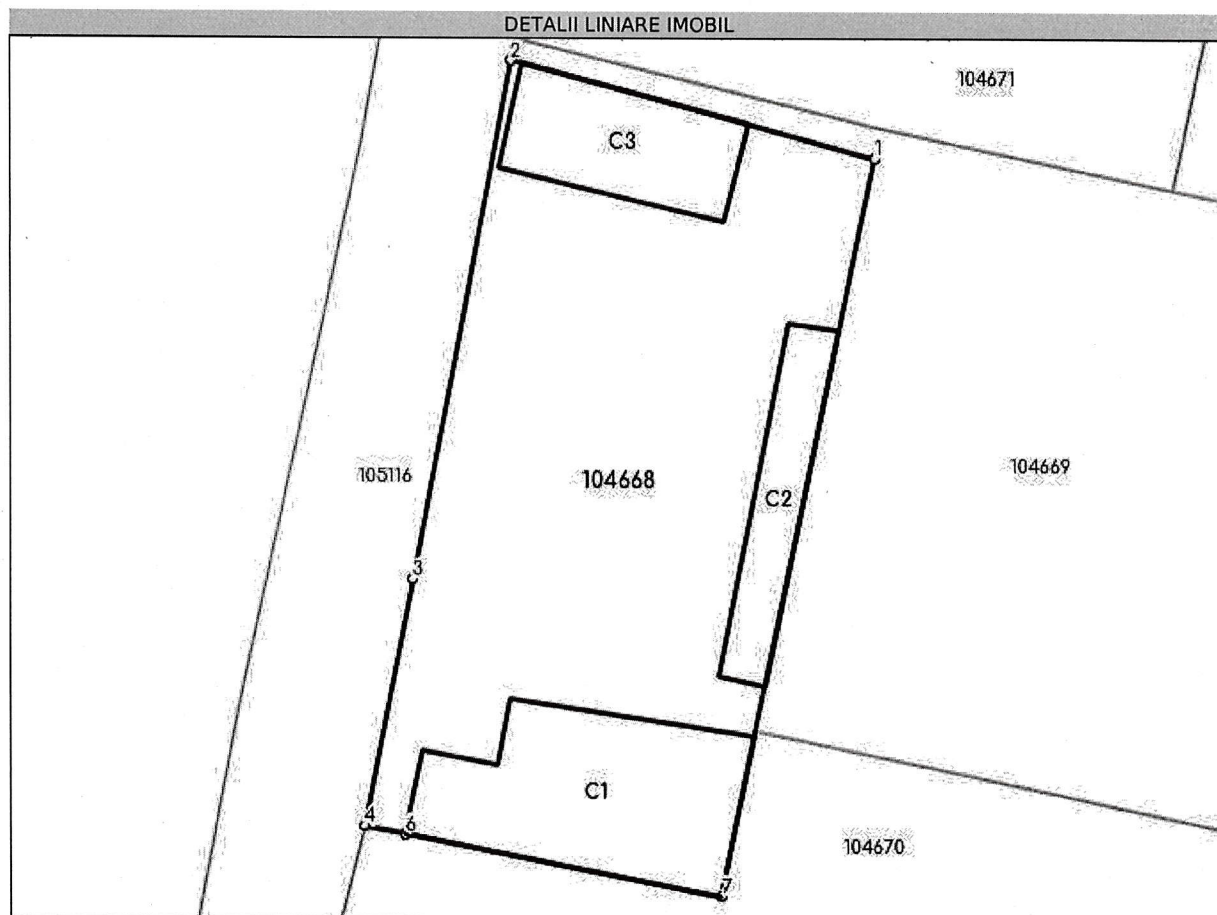
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104668	6.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	6.853	63	607	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104668-C1	construcții industriale și edilitare	1.100	Fara acte	S. construita la sol:1100 mp; Grajd
A1.2	104668-C2	construcții industriale și edilitare	433	Fara acte	S. construita la sol:433 mp; Grajd
A1.3	104668-C3	construcții industriale și edilitare	580	Fara acte	S. construita la sol:580 mp; Hala utilaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.342,678 685.726,887	2	329.286,078 685.741,786	58.528
2	329.286,078 685.741,786	3	329.270,648 685.661,397	81.856
3	329.270,648 685.661,397	4	329.263,229 685.622,877	39.228
4	329.263,229 685.622,877	5	329.269,399 685.621,682	6.285
5	329.269,399 685.621,682	6	329.269,389 685.621,636	0.047
6	329.269,389 685.621,636	7	329.318,801 685.612,117	50.321
7	329.318,801 685.612,117	1	329.342,678 685.726,887	117.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/03/2024, 12:53