

ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA TEREBEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂTĂREA NR. 7/30.01.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru
obiectivul de investiții „Construire Cămin Cultural localitatea Pișcari, comuna
Terebești, nr. 81, județul Satu Mare”

Consiliul Local Terebești, județul Satu Mare, întrunit în ședința
extraordinară convocată de îndată la data de 30 ianuarie 2024,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Terebești
nr.319/29.01.2024 în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea,
oportunitatea și potențialul economic al proiectului, constituind un aport pentru
dezvoltarea colectivității, raportul compartimentului de specialitate nr.
320/29.01.2024 și avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local
Terebești;

În conformitate cu prevederile cu art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006
privind finanțele publice, modificată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3), lit. e , și
art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Consiliul Local Terebești
adoaptă prezenta

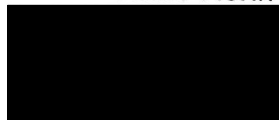
HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general la
obiectivul de investiții „Construire Cămin Cultural localitatea Pișcari, comuna
Terebești, nr. 81, județul Satu Mare” conform anexei 1 , parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului-Județul Satu Mare,
- Primarul comunei Terebești,
- Cetățenii comunei prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vasile-Florin RIȚIU



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general

Cristina



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (2) din Ordonanța de
Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare :Nr. total al
consilierilor în **funcție 11**;Nr. total al consilierilor **prezenți 8** ;Nr. total al consilierilor **absenți 3**;Voturi
pentru 8 ; Voturi **impotriva 0**;Abțineri **0**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 7/2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate absolută	30/01/2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	___/___/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	___/___/2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	___/___/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	___/___/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	___/___/2024	



AGRO BIODIVERSITY CONSULTING SRL-D
 Vetiș, nr. 97, Satu Mare
 J30/1074/2017, 38286059
 Tel.: 0742 992 039, 0742 992 039, 0749 622 487
 Tel/fax: 0261 712 100
 agrobiodiversityconsulting@yahoo.com

Consultanță:
 - ape
 - mediu - biodiversitate
 - securitate la incendiu
 - proiecte și consultanță în construcții
 - devize pentru lucrări în construcții
 - întocmire studii fezabilitate
 - evaluări întreprinderi și fezabilitate

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL loc.Piscari,com.TEREBESTI

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cuTVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări prot mediu/aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii	39.495,17	7.504,08	46.999,25
2.2				
2.3				
TOTAL CAPITOL 2		39.495,17	7.504,08	46.999,25
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii			
3,3	Expertiza tehnica			
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5.	Proiectare	43.000,00	8.170,00	51.170,00
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studii de fezabilitate			
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.	Consultanta			

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistenta tehnica	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.8.1. Asistenta din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 3		85.000,00	16.150,00	101.150,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.694.172,60	321.892,79	2.016.065,39
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	145.536,65	27.651,96	173.188,61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		1.839.709,25	349.544,76	2.189.254,01
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.402,01		10.402,01
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.402,01		10.402,01
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanismului si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfintare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	91.985,46	17.477,24	109.462,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		102.387,47	17.477,24	119.864,71
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		2.066.591,89	390.676,08	2.457.267,97
Din care C+M		1.733.667,77	329.396,88	2.063.064,65

INTOCMIT
ing. Sirbe Gheorghe